**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Литовская д.53**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 м2 общей площади руб.\мес.** | |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** |  |  | |
| **Содержание подвалов** | **Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер исключающих загрязнение и загромождение подвалов; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них;** | **2 раза в год** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |  |  | |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |  | |  |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |  | |  |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 м2 общей площади в месяц. руб.** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **3028 руб.** | **0,26 руб.\м2** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **9667 руб.** | **0,83 руб\м2** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования**  **Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **ТО и ТР газораспределительных сетей** | **Договор №4-250-19\13** |  | **4193,00** | **0,36 руб\м2** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **примечание** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **21547 руб.** | **1,85 руб.\м2** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам** |  | **200 руб. за 1 м3** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **примечание** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **17354 руб.** | **1,49 руб.\м2** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **20499** | **1,76 руб.\м2** |
| **Итого:** | | **76288**  **(Без стоимости вывоза ЖБО)** | **6,55**  **(без стоимости вывоза ЖБО)** |

**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Труда д.6**

**349,3 м2**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма, руб.** | **Стоимость 1 кв.м.общей площади, руб. в месяц** |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** | **1802 руб.** | **0,43 руб.\м2** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Сумма** | **Примечание** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации;**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов;**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств;**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **1090 руб.** | **0,26 руб.\м2** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **3479 руб.** | **0,83 руб\м2** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования;**  **Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **примечание** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **7754 руб.** | **1,85 руб.\м2** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам** |  | **200 руб. за 1 м3**  **(стоимость 1 вывоза машиной емк. 9 м3 -1800 руб. – 5,15 руб.\м2)** |
| **Уборка дворовых туалетов** | **Уборка дворовых туалетов** | **2 раза в неделю** | **1090 руб.** | **0,26 руб.** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 м2 общей площади, руб. в месяц** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **6245 руб.** | **1,49 руб.** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **7377 руб.** | **1,76 руб.** |
| **Итого** | | **32465 руб.** | **6,88 руб.\м2 без вывозки ЖБО** |

**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Труда д.10**

**708,75 м2**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц.** |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** | **3657 руб.** | **0,43 руб.** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Годовая Сумма** | **Стоимость 1 кв.м общей площади, руб. в месяц** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации;**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов;**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств;**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **2211 руб.** | **0,26 руб.** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **7059 руб.** | **0,83 руб.** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования;** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **15734руб.** | **1,85 руб.** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам**  **( 6 машин в год по 9 м3 - 200 руб \* 9 м3 = 1800 руб. 1 рейс)** | **10800 руб.** | **1,27 руб.** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **12672 руб.** | **1,49руб.** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **14969 руб.** | **1,76 руб.** |
| **итого** | | **93932** | **7,89 руб.** |

**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Логовая 14**

**434,8 м2**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** | **2244 руб.** | **0,43 руб.\м2** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Годовая Сумма** | **Стоимость 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц.** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации;**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов;**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств;**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **1357 руб.** | **0,26 руб.\м2** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **4331 руб.** | **0,83 руб\м2** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования;**  **Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц.** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **9653руб.** | **1,85 руб.\м2** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам** |  | **200 руб. за 1 м3**  **(стоимость 1 вывоза машиной емкостью 9 м3 -1800 руб. -4,14 руб.\м2)** |
| **Уборка дворовых туалетов** | **Уборка дворовых туалетов** | **2 раза в неделю** | **1357 руб.** | **0,26 руб.** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц.** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **7774 руб.** | **1,49 руб.** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **9183 руб.** | **1,76 руб.** |
| **ИТОГО** | | **41072 руб.** | **6,88 руб\м2 без стоимости вывоза ЖБО** |

**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Логовая д.12**

**910,53 м2**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц.** |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** | **4698 руб.** | **0,43 руб.** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Годовая Сумма** | **Стоимость 1 кв.м общей площади, руб. в месяц** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации;**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов;**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств;**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **2841 руб.** | **0,26 руб.** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **9069 руб.** | **0,83 руб.** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования;**  **Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **20214руб.** | **1,85 руб.** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам**  **( по 9 м3 каждый месяц 200 руб \* 9 м3 = 1800 руб. 1 рейс)** | **21600** | **1,98 руб.** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **16280 руб.** | **1,49руб.** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **19230** | **1,76 руб.** |
| **итого** | | **93932** | **8,60руб.** |

**Приложение №**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Логовая д.6**

**861,87 м2**

* 1. **Перечень и состав работ по ремонту конструктивных элементов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв. м общей площади, руб. в месяц** |
| **Содержание фундаментов** | **Проверка состояния гидроизоляции фундаментов;**  **Проверка наличия трещин, выпучивания. Устранение выявленных нарушений.** | **2 раза в год** | **4447 руб.** | **0,43 руб.\м2** |
| **Содержание стен МКД** | **Выявление повреждений, наличия и характера трещин** | **2 раза в год** |
| **Содержание перекрытий МКД** | **Выявление нарушений условий эксплуатации. Выявление прогибов, трещин;** | **2 раза в год** |
| **Содержание крыш МКД** | **Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;**  **Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;** | **1 раз в год** |
| **Содержание лестниц** | **Проверка состояния** | **1 раз в год** |
| **Содержание фасадов** | **Выявление нарушений отделки фасадов** | **1 раз в год** |
| **Содержание полов в местах общего пользования** | **Проверка основания, проведение восстановительных работ** | **1 раз в год** |
| **Содержание оконных и дверных заполнений** | **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; проведение восстановительных работ** | **2 раза в год** |

**1.2. Перечень и состав работ по ремонту внутридомового инженерного оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** |
| **Работы по ремонту электросетей и электрооборудования** | **Проведение осмотров электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации;**  **Ремонт электрооборудования лестничных площадок, подвалов;**  **Ремонт распределительных щитов и вводно распределительных устройств;**  **Смена автоматов, выключателей, смена отдельными местами электропроводки** | **2 раза в год** | **2689 руб.** | **0,26 руб.\м2** |
| **Устранение неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |
| **Санитарно технические работы** | **Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений** | **2 раза в год** | **8584 руб.** | **0,83 руб\м2** |
| **Проверка исправности общедомовых приборов учета** |  |
| **Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования;**  **Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование** | **Согласно графика планово-предупредительного ремонта** |
| **Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов** | **По мере необходимости** |

**1.3.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **периодичность** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб.в месяц** |
| **Вывоз ТБО** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **По графику**  **(понедельник, среда, пятница)** | **19133 руб.** | **1,85 руб.\м2** |
| **Вывоз ЖБО** | **Вывоз жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории** | **По заявкам** |  | **200 руб. за 1 м3**  **(2,08 руб\м2-1 рейс машиной емк. 9 м3)** |

**1.4. Услуги по управлению домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Состав работ** | **Годовая сумма** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц** |
| **управление** | **Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженнос ти по оплате услуг;** | **15410 руб.** | **1,49** |
| **Диспетчерское обслуживание;**  **Осуществление регистрационного учета граждан;**  **Выдача собственникам помещений в МКД различных справок;**  **Информирование собственников помещений об изменении тарифов;**  **Хранение и ведение технической документации по МКД;** | **18203** | **1,76** |
| **итого** | | **68466**  **(без стоимости вывоза ЖБО)** | **6,62**  **(без стоимости вывоза ЖБО)** |