**Утверждаю**

**Глава Администрации**

**МО «Дебёсский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Иванов**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от 02 октября 2014 года №655 «Об открытом аукционе по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д. 30» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже нежилого здания.

**Лот №1.**

нежилое здание, общей площадью 39,8 кв. м, расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30.

**Техническое описание:** год постройки - 1991. Одноэтажное. Фундаменты - ленточные бетонные, стены - брусчатые, кровля - шифер, полы - дощатые, отопление печное, есть электричество.

**Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Начальная цена продажи имущества:** 59 000,00 рублей (в т. ч. НДС 18% 9000,00 рублей), согласно отчету ООО «Игринская оценочная компания» № 352-2014 от 26.09.2014 года.

**Величина повышения первоначальной цены (шаг аукциона): 5% от первоначальной цены предложения:** 2950,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении 1, и иные документы в соответствии с перечнем предоставляемых документов.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=C63D1CEEFE2EF8FB87BE3E8EFFB1D0CED782BFE8FA8F41ED2E980A7055D77B0E5C28BE818262DE4FlC0DL) Федерального закона от 21.12.01г №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Перечень предоставляемых документов:**

Заявка по форме (приложение 1), в 2 экз., с приложенными к ней документами:

для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2).

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10%:** 5900,00 рублей.

Задаток вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебёсский район» УР:

Управление финансов Администрации МО «Дебесский район» (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05263001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810168000010238, к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601

ОАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618 г. Ижевск

ОКТМО 94614415,

КБК 263 000 000 00000000 180

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

**Претендент перечисляет задаток до 10 ноября 2014 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.**

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=299CB6AE50559B89E9CF2ADD5FA2479AE8B6597C52EDAB4A0FA0D1108028393614399F95219D741EQ172L) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Срок подачи заявки на участие в аукционе:** заявки принимаются в рабочие дни с 07 октября 2014 года по 05 ноября 2014 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, ежедневно с 8-00 до 16-00.

**Признание претендентов участниками аукциона**, состоится 12 ноября 2014 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, **2 этаж, кабинет 22, в 14-00 часов.**

**Аукцион состоится** 28 ноября 2014 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, в 14-00 часов.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге повышения», при отсутствии предложений других участников продажи муниципального имущества на аукционе.

**Договор купли - продажи** заключается через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (с 12 декабря по 19 декабря 2014 года). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Условия договора купли-продажи в приложении 3.

**Передача муниципального имущества** осуществляется в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=122812;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через три рабочих дня после дня полной оплаты имущества.

**Оплата приобретаемого имущества** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

**-** денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества, подлежат перечислению победителем продажи имущества в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли - продажи:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных р-нов от реализации имущества, ул. Советская, 30.

В течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, победитель аукциона возмещает стоимость работ по паспортизации и проведению оценки объекта (2738,35 руб. + 3000,00 руб), согласно реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (УФ Администрации МО "Дебесский район" Администрация МО "Дебесский район" л/с 02133025730 л/сч 03263140581)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614415 БИК 049401001

Р/с 40204810000000000008

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 0113 0900200244226

Назначение платежа: возмещение расходов за рыночную оценку

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Информация о предыдущих торгах:** ранее на торги не выставлялось.

Информация о проведении аукциона размещается в районной газете Дебесского района «Новый путь», на едином сайте Российской Федерации [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Справки по телефону (34151) 4-18-79. Контактное лицо - Серебренникова Валентина Васильевна.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципальной собственности Дебесского района

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №1.

- нежилое здание, общей площадью 39,8 кв. м, расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30,

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru., и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru., а также положения Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи муниципального имущества не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

3.уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе

по продаже муниципального имущества.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №1.

- нежилое здание, общей площадью 39,8 кв. м, расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30,

Претендентом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 год

**ДОГОВОР**

**купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу:**

**УР, Дебёсский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Администрации муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «Об открытом аукционе по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30», протокола проведения аукциона по продаже нежилого здания № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость нежилого здания.

1.2. Нежилое здание, общей площадью 39,8 кв. м, расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, д.30, кадастровый номер: 18-18-06/002/2010-779.

Год постройки - 1991. Одноэтажное. Фундаменты - ленточные бетонные, стены - брусчатые, кровля - шифер, полы - дощатые, отопление печное, есть электричество.1.3.

1.3. Продавец передает Покупателю все документы на нежилое здание после полной оплаты стоимости нежилого здания и возмещения расходов по паспортизации и проведению оценки объекта.

1.4. До заключения настоящего Договора нежилое здание, указанное в п.1.2. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать в собственность нежилое здание Покупателю в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, по акту приема - передачи в течение 30 дней после дня полной оплаты стоимости нежилого здания.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Выплатить стоимость нежилого здания по условиям настоящего договора, принять нежилое здание по акту приема-передачи.

2.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на недвижимость по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике за счет средств Покупателя.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена нежилого здания определена по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, в т. ч. НДС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** . Сумму НДС Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет.

3.2. Продавец перечисляет задаток, внесенный Победителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.3. Покупатель выплачивает стоимость нежилого здания за минусом задатка, указанного п.1.2. Договора, в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных р-нов от реализации имущества, ул. Советская,30.

3.4. **Покупатель возмещает стоимость работ по паспортизации и проведению оценки объекта (2738,35 руб. + 3000,00 руб.)** в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли - продажи:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (УФ Администрации МО "Дебесский район" Администрация МО "Дебесский район" л/с 02133025730 л/сч 03263140581)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614415 БИК 049401001

Р/с 40204810000000000008

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 0113 0900200244226

Назначение платежа: возмещение расходов за рыночную оценку

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае не уплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки, согласно п.3.3., п.3.4. Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Состояние Имущества Покупателю известно, следовательно, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующими на территории России.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, спорные вопросы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передаются на разрешение в судебные органы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Подтверждением факта исполнения сторонами обязательств настоящего Договора является подписание сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрации МО «Дебёсский район», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, а третий выдается Покупателю.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**  **Покупатель:**