|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  распоряжением Администрации  муниципального образования «Дебесский район»  19 марта 2020 года № 94 |

**Извещение о продаже муниципального имущества**

**без объявления цены в электронном виде**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 19 марта 2020 года № 94 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП, расположенная в сети «Интернет» по адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

1. **Сведения об объекте приватизации**

**Лот №1**: Нежилое здание, количество этажей 1, площадью 101,5 кв.м. 1983 года постройки, с кадастровым номером: 18:07:000000:849, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

Здание, общей площадью 22,0 кв.м., 1983 года постройки, с кадастровым номером 18:07:079001:383, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, кадастровый номер 18:07:038001:451, общая площадь 1243 кв.м., местонахождение: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

Информация о предыдущих торгах: торги по продаже посредством публичного предложения назначенные на 13.03.2019 года, признаны несостоявшимися (Протокол № 02/2020 Признания претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению ПИ002052 от 12.03.2019 года).

1. **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**
2. **проведения аукциона**
3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **«24» марта 2020 года** с 08 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).
4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **«22» апреля 2020** года в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).
5. Место приема заявок: электронная площадка <https://sale.tektorg.ru/>.
6. Дата, время подведения итогов продажи имущества без объявления цены– «**23» апреля 2020 года в 10 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
7. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке.**

**Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).
4. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» размещенапо адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Предложение о цене приобретения имущества (Приложение №2) прилагается к заявке. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью, отдельно указывается сумма НДС (20% от суммы приобретения имущества). В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В случае, если сумма НДС заявителем не указана, Продавец самостоятельно указывает в договоре купли-продажи сумму НДС.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадкиобеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Заявки регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**Об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://sale.tektorg.ru/>. и на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79), 89913988907 с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества», на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» http://debesy.udmurt.ru/.

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Серебренникова Валентина Васильевна**.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены**

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Правила проведения продажи без объявления цены,**

**определение его победителя**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дебесский район»<http://debesy.udmurt.ru/> .

**7. Ограничение участия категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=C63D1CEEFE2EF8FB87BE3E8EFFB1D0CED782BFE8FA8F41ED2E980A7055D77B0E5C28BE818262DE4FlC0DL) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора Приложение № 3 к настоящей аукционной документации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств, в рублях, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район»)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности района, здания и зем. участок по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Организатор торгов в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/>и на электронной площадке <https://sale.tektorg.ru/>,победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении  открытого аукциона  по продаже муниципального  имущества без объявления цены  в электронном виде |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. с. Дебесы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже имущества находящегося в муниципальной собственности посредством электронного аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения одате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

**Опись прилагаемых к заявке документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |
| --- |
| Приложение №2  к Извещению о проведении  открытого аукциона  по продаже муниципального  имущества без объявления цены  в электронном виде |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

приобретения муниципального имущества путем продажи без объявления цены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица или ИП)*

В случае признания Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены,обязуюсь заключить с Продавцом договор купли - продажи имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, в соответствии с предложением о цене приобретения имущества, которое прилагается к данной заявке в запечатанном конверте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

Обязуюсь исполнить обязательства по договору купли-продажи в части оплаты объекта муниципального имущества произвести единовременно в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, указанной в настоящем предложении.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Извещению о проведении  открытого аукциона  по продаже муниципального  имущества без объявления цены  в электронном виде |

**ДОГОВОР \_\_\_/2020**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_ «Об организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», протокола об итогах продажи имущества без объявления цены № \_\_\_/20 от \_\_\_\_\_\_\_ года передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества, указанного в п.1.2. Договора.

1.2. Перечень имущества, далее – Имущество.

1.3. Продавец передает Покупателю все документы на Имущество после полной оплаты его стоимости.

1.4. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в собственность Покупателю в соответствии с п. 1.2. настоящего договора по акту приема - передачи в течение 30 дней, после дня полной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества по условиям настоящего договора, принять Имущество, по акту приема-передачи.

2.2.2. Обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности на Имущество в течение 30 дней с даты подписания Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ 2020 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Без учета НДС.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества, указанного в п. 3.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район»)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности района, продажа здания и зем. участка по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае неуплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки согласно п.3.2. Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Состояние Имущества Покупателю известно, следовательно, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, спорные вопросы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передаются на разрешение в судебные органы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Подтверждением факта исполнения сторонами обязательств настоящего Договора является подписание сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрации МО «Дебёсский район», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, а третий выдается Покупателю.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**№\_\_\_\_/20**

***село Дебесы, Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года***

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_/20 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял **Имущество** в таком виде, в каком оно было на момент заключения договора.

С имуществом переданы следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент подписания акта приема-передачи, расчет с **Продавцом** за Имущество произведен в полном объеме.
2. **Покупатель** принял Имущество после осмотра. Претензий у **Покупателя** к техническому и санитарному состоянию по передаваемому Имуществу не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |