**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации МО «Дебёсский район» от 04 февраля 2015 года №48 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона.

**Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Дебесский район» (адрес: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, электронная почта: e-mail: deb-kuim@udmnet. ru , телефон (34151) 4-18-79).

 Информация о проведении аукциона, о внесении изменений в аукционную документацию размещается на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.(в строке поиска - Дебесский район) и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Контактное лицо – Серебренникова Валентина Васильевна.

Описание и технические характеристики: нежилые помещения расположены в административном здании, двухэтажное, кирпичное, 1996 года постройки, есть центральное отопление, электричество, водопровод, канализация.

**Объект аукциона**:

**Лот №1:** нежилые помещения (№3, №6 на 1 этаже), общей площадью 66,0 кв. м., расположенные в административном здании по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Радищева, д.6. Целевое назначение: для размещения офиса.

**Лот №2:** нежилое помещение (№2 на 1 этаже), общей площадью 20,8 кв. м., расположенное в административном здании по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Радищева, д.6. Целевое назначение: для размещения офиса.

**Лот №3:** нежилое помещение (№12 на 1 этаже), общей площадью 53,3 кв. м., расположенное в административном здании по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Радищева, д.6. Целевое назначение: для размещения склада (кроме ГСМ и пищевых продуктов).

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальный размер арендной платы за срок действия договора (без учета НДС):**

**Лот №1: 84942,00 рублей;**

**Лот №2: 39124,80 рублей;**

**Лот №3: 68597,10 рублей**.

**Шаг аукциона составляет 5% от начального размера арендной платы:**

**Лот №1: 4247,10 рублей;**

**Лот №2: 1956,24 рублей;**

**Лот №3: 3429,85 рублей.**

 Для участия в аукционе необходимо предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебёсский район» следующие документы:

 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

 а) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона (Приложении №1);

 б) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

 в)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

 г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия паспорта (для юридических лиц);

 д) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом по месту регистрации;

 е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция).

 К заявке прилагается опись предоставленных документов.

 **Выдача аукционной документации, прием заявок** осуществляется в рабочие дни в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебёсский район» с 05 февраля 2015 года по 27 февраля 2015 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

 **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 02 марта 2015 года в 14 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22.

**Аукцион состоится 03 марта 2015 года в 09 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88.**

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10 % от начального размера арендной платы:**

**Лот №1: 8494,00 рублей;**

**Лот №2: 3912,50 рублей;**

**Лот №3: 6859,70 рублей;**

Задаток вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебёсский район» в течение срока приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Управление финансов Администрации МО «Дебёсский район» (Администрация МО «Дебёсский район» л/с 05263071930), ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810168000010238, к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601

Отделение №8618 Сбербанка России г.Ижевск

КБК 263 000 000 00000000 180, ОКТМО 94614415

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Приложение №1

 к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения

 с. Дебесы

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения,

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный согласно «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67:

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды нежилого помещения не позднее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

2. Уплатить Арендодателю стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Адрес, реквизиты заявителя на участие в торгах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г

Приложение №2

к аукционной документации

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения

 Для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения

Лот№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предоставлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Представитель участника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год