УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

МО «Дебесский район»

«30» октября 2020 года № 476

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от «30» октября 2020 года № 476 «Об организации и проведении открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества» сообщает о проведении торгов в форме открытого конкурса.

**Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Дебесский район» (адрес: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, электронная почта: e-mail: [deb-kuim@udmnet](mailto:_adm@udm.net). ru , телефон 8 991 398 89 07).

Информация о проведении конкурса, о внесении изменений в конкурсную документацию размещается на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.(в строке поиска - Дебесский район) и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Контактное лицо – Ускова Людмила Викторовна.

**Форма проведения торгов** – открытый конкурс.

**Предмет конкурса** - право на заключение договора аренды муниципального имущества.

**Объект аукциона**:

**Лот №1:** Нежилые помещения № 3 – 13,5 кв. м ., № 4 – 10,6 кв. м., № 6 – 33,2 кв. м., расположенные на втором этаже в нежилом здании по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Радищева, д. 6.

С техническими характеристиками имущества можно ознакомиться в течении срока приема заявок. Имеется Технический паспорт здания.

**Срок действия договора аренды:** 15 (пятнадцать) лет.

**Целевое назначение имущества:** для размещения офиса.

**Начальный размер арендной платы за год:**

**Лот №1:** начальная (минимальная) годовая арендная плата без учета НДС составляет 118 267,20 рублей. Годовая арендная плата определена на основании отчета № 046-2020 от 25 июня 2020 года.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии их соответствия критериям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предложение о цене договора;

- предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов.

Все листы заявки на участие в конкурсе и опись должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в конкурсе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе Заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

Документы, для которых в документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с ними.

Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая вышеуказанным требованиям, может рассматриваться как не отвечающая требованиям Конкурсной документации.

Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в конкурсе.

**Выдача конкурсной документации, прием заявок** осуществляется в рабочие дни в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район**» с 02 ноября 2020 года по 02 декабря 2020 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин., перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин.**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе** **состоится:** **07 декабря**  **2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88, 1 этаж, кабинет 6.**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:**

**Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится: 11 декабря 2020 года в 15 час. 00 мин** **по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88, 1 этаж, кабинет 6.**

**Для участия в конкурсе необходимо внести задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы: 23 653,44 рублей 00 копеек.**

Задаток вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебесский район» в течение срока приема заявок на участие в конкурсе на следующие реквизиты:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810594013000128, БИК 049401001

Отделение НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ИЖЕВСК

ОКТМО 94614000

КБК 263 000 000 00000000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в конкурсе

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, в порядке, указанном в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке которого присвоен первый номер.

Организатор конкурса в течение трех дней со дня подписания Протокола передает Победителю один экземпляр Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор считается заключенным, если Победитель конкурса представил подписанный договор не позднее чем через двадцать дней со дня оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса, в случае установления факта:

а) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротами и об открытии конкурсного производства;

б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, входящих в состав заявки.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.