УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

21 марта 2023 года № 172

**Извещение о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (далее – Продавец), сообщает о проведении продажи имущества в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от «21» марта 2023 года № 172 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «РАД», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 190031, г. Санкт Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Информационное сообщение о проведении продажи публикуется на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php>

**Сведения об объекте приватизации**

1.1. ЛОТ № 1:

- нежилое здание (здание детского сада), 1976 года постройки, общая площадь 223,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 18:07:041001:682,

- земельный участок с кадастровым номером 18:07:041001:430, общей площадью 2479 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов образования,

расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Труда, д. 1а.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

 Информация о предыдущих торгах: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения назначенная на 21.02.2023 года, признана несостоявшейся (Протокол № 03/2023 от 16.02.2023 года Признания претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению 220000004100000000012).

**2. Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и**

1. **проведения аукциона**
2. 2.1. Дата начала приёма заявок на участие в продаже – **24 марта 2023 года** с 08 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).
3. 2.2. Дата окончания приёма заявок на участие в продаже – **18 апреля 2023** года в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).

2.3. Время и место приёма заявок: электронная площадка <https://lot-online.ru/>.

2.4. Дата, время подведения итогов продажи– **20 апреля 2023 года в 09 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).

1. 2.5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.
2. **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки**
3. **на участие в продаже без объявления цены в электронной форме**
4. 3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «РАД» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведён в Приложении № 1 к настоящей документации).
2. 3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.
3. 3.2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.
4. **Заявка** (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:
5. **физические лица:**
6. - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
7. **юридические лица:**
8. - копии учредительных документов;
9. - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
10. - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
11. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
12. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.
13. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговорённых исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).
14. **Предложение о цене имущества** подаётся в форме отдельного электронного документа (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).
15. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.
16. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.
17. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
18. При приёме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.
19. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
20. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
21. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
22. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
23. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены
24. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
25. Информация о результатах продажи размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
26. **4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**
27. **об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

4.1. Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://lot-online.ru/>.

1. 4.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.
2. 4.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества».
3. Осмотр имущества осуществляется с момента начала приёма заявок до окончания приёма заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Хохрякова Екатерина Николаевна**.
4. 4.4. Победитель продажи, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.
5. **5. Правила проведения продажи без объявления цены,**
6. **определение его победителя**
7. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении.
8. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.
9. Если в срок для приёма заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.
10. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.
11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
12. Покупателем имущества признается:
13. а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
14. б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
15. в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.
16. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
17. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
18. **6. Срок заключения договора купли-продажи**
19. 6.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
20. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора Приложение № 3 к настоящей аукционной документации.
21. 6.2. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи без объявления цены аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.
22. 6.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.
23. **7. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**
24. **по договору купли-продажи**
25. 7.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств.

**7.2. В стоимость имущества входит:**

1. **1)** стоимость имущества, определенная в ходе продажи (без учета НДС);
2. **2)** сумма НДС: 20% от стоимости имущества определенной в ходе продажи имущества индивидуальные предприниматели, юридические лица рассчитывают и перечисляют самостоятельно на расчетный счет:
3. Р/с 03100643000000011300
4. ИНН 1828011010 / КПП 182801001
5. ОКТМО 94614415 БИК 019401100
6. Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск
7. КБК 1821 03 01 00001 1 000 110
8. Статус 02
9. Назначение платежа: Налог на добавленную стоимость по договору №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2023 года купли-продажи муниципального имущества.
10. **8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**
11. **юридических лиц в приватизации муниципального имущества**
12. К участию в продаже муниципального имущества без объявления цены допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.
13. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , и на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.