|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОраспоряжением Администрациимуниципального образования «Дебесский район»от 02 ноября 2021 года № 621 |

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 02 ноября 2021 года № 621 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП, расположенная в сети «Интернет» по адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

1. **Сведения об объекте приватизации**

1.1. ЛОТ № 1:

- Здание отделения временного пребывания стационара, с кадастровым номером 18:07:056002:812, общей площадью194,7 кв.м., 1966 года постройки;

- Здание пищеблока, общей площадью 85,9 кв.м., 1966 года постройки;

- Здание кочегарки, общей площадью 47,6 кв.м., 1966 года постройки;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание (код.3.2) – для размещения дома престарелых, площадь 2134 кв. м, кадастровый номер № 18:07:056002:890;

- Стиральная машина «ВЕКО»;

- Плита электрическая 4-х конфорочная «ВЕКО» 50\*60,

расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, село Тыловай, ул. Логовая, д. 1а.

**Обременение:** в отношении данного имущества заключен договор безвозмездного пользования № 30/19 от 28.11.2019 г., срок действия с 28.11.2019 г. по 28.11. 2024 г., в отношении земельного участка заключен договор аренды № 14/19, срок действия с 29.11.2019 г. по 28.11.2024 г.

В соответствии с п. 4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием при заключении договора является сохранение назначения объекта социально- культурного назначения в течение пяти лет.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

 Информация о предыдущих торгах: торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенные на 26 октября 2021 года, признаны несостоявшимися (Протокол № 23/2021 от 21 октября 2021 года Подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению ПИ109097).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**

1. **проведения торгов**
2. 2.1. Дата начала приема заявок на участие в торгах – **03 ноября 2021 года** с 09 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).
3. 2.2. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – **28 ноября 2021** года в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).

2.3. Время и место приема заявок: электронная площадка <https://sale.tektorg.ru/> .

1. 2.4. Дата, время подведения итогов торгов – **01 декабря 2021 года в 13 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
2. 2.5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.
3. **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки**
4. **на участие в торгах в электронной форме**
5. 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
6. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
7. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» в секции
8. «Продажа Имущества» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).
9. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

АО «ТЭК Торг» размещена по адресу: <https://sale.tektorg.ru/> .

3.2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

**Заявка** (Приложение № 1 к настоящей аукционной документацией) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронных торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим

образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Предложение о цене имущества** подается в форме отдельного электронного документа (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки

обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную

площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Информация о результатах торгов размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

4.1. Информационное сообщение о проведении электронных торгов, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте

<https://sale.tektorg.ru/> , на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> в строке поиска https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php.

4.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

4.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное), на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества».

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Серебренникова Валентина Васильевна**.

4.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5. Правила проведения продажи без объявления цены,**

**определение его победителя**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**6. Срок заключения договора купли-продажи**

6.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора Приложение № 3 к настоящей аукционной документации.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**7. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

7.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в

рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики, л/с 04133001930)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности района.

7.2. В стоимость имущества входитстоимость имущества, определенная на торгах (без учета НДС);

7.3. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам следует учитывать, что сумма НДС - 20% от стоимости имущества определенной на торгах рассчитывается и перечисляется ими самостоятельно на расчетный счет: Р/с 40101810922020019001

 ИНН 1828011010 / КПП 182801001

 ОКТМО 94614415 БИК 049401001

 Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

 КБК 1821 03 01 00001 1 000 110

 Статус 02

Назначение платежа: Налог на добавленную стоимость по договору №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2021 года купли-продажи муниципального имущества.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

8.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Администрация муниципального образования «Дебесский район» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном Муниципального образования «Дебесский

район» <http://debesy.udmurt.ru/> и на электронной площадке <https://sale.tektorg.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.