**Утверждаю**

**Глава Администрации**

**МО «Дебёсский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Иванов**

**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже муниципального имущества без объявления цены**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от 21 декабря 2015года № 818 «Об открытом аукционе по продаже муниципального имущества без объявления цены» сообщает о проведении торгов.

**Лот №1:** здание мастерской, общей площадью 106,5 кв.м., расположенной по адресу: Удмуртская республика, Дебесский район, д. Такагурт, ул. Школьная, д.20а;

Техническое описание: назначение: нежилое, 1-этажное, год постройки 1989, фундамент ленточно-бетонный, материал стен кирпич, инженерные коммуникации демонтированы.

**Лот №2:** здание котельной, общей площадью 43,2 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Такагурт, ул. Школьная, д.20б;

Техническое описание: назначение: нежилое, 1-этажное, год постройки 1989, фундамент ленточно-бетонный, материал стен кирпич, инженерные коммуникации демонтированы.

**Лот №3:** годные материалы после разборки здания, общей площадью 394 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Такагурт, ул**.** Школьная, д.20.

**Форма торгов:** без объявления цены, форма подачи предложения  о цене приобретении имущества осуществляется в запечатанном конверте.

**Обременения продаваемого имущества** – отсутствуют.

К участию в продаже муниципального имущества без объявления цены допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.01г №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Прием заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется с 24 декабря 2015 года по 27 января 2016 года,** по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в рабочие дни с 8-00 до 16-00.

Ознакомиться с характеристиками имущества, документацией по процедуре продажи без объявления цены, проектом договора купли-продажи, получить разъяснения по процедуре продажи претенденты могут при подаче заявки на участие в продаже без объявления цены.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Претендент обязан исчислить и указать расчетным методом сумму НДС (18% от предлагаемой стоимости имущества).** При заключении договора Покупатель обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму НДС.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

К заявке должны быть приложены:

- заявка по форме (приложение 1);

- предложение о цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены** **состоится 29 января 2016 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в 11-00 часов.**

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи заключается в течение десяти дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**Переход права собственности на имущество.**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Информация о предыдущих торгах:** открытый аукцион по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества,объявленный на 14 сентября 2015 года, признан несостоявшимся.

Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru. (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Справки по телефону 8 (34151) 4-18-79. Контактное лицо - Серебренникова Валентина Васильевна.