|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  распоряжением Администрации  муниципального образования «Дебесский район»  29 апреля 2019 года № 194 |

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества без объявления цены**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Организатор), в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 29 апреля 2019 года № 194 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены», сообщает о проведении торгов:

**Лот №1**:

Здание амбулатории (кадастровый номер 18:07:041001:673), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Сосновый бор, д.13,первоначальной балансовой стоимостью 56 728,00 рублей, нулевой остаточной стоимостью, 1958 года постройки, общей площадью 59,4 кв. м.;

земельный участок, с кадастровым номером 18:07:070001:9, площадью 1138 кв. м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственные нужды.

**Лот №2:**

Здание амбулатории (кадастровый номер 18:07:047001:756), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Сюрногурт, ул. Сибирская, д. 57, первоначальной балансовой стоимостью 27372,00 рублей, нулевой остаточной стоимостью, 1954 года постройки, общей площадью 109,5 кв. м.;

земельный участок, с кадастровым номером 18:07:047001:20, площадью 2007 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственные нужды.

**Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе без объявления цены.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** в запечатанном конверте.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=C63D1CEEFE2EF8FB87BE3E8EFFB1D0CED782BFE8FA8F41ED2E980A7055D77B0E5C28BE818262DE4FlC0DL) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

**Перечень предоставляемых документов:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

1. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись (приложение №1) составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

1. Предложение о цене приобретения имущества (Приложение №2) прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью, отдельно указывается сумма НДС (20 % от суммы приобретения имущества). В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В случае если сумма НДС заявителем не указана, Продавец самостоятельно указывает в договоре купли-продажи сумму НДС.

**В соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

**Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае если:**

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Срок подачи заявки на участие в аукционе:** заявки принимаются с 06 мая 2019 года по 03 июня 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, ежедневно в рабочие дни с 8-00 до 16-00 час.

Ознакомиться с характеристиками имущества, документацией по процедуре продажи без объявления цены, проектом договора купли-продажи, получить разъяснения по процедуре продажи претенденты могут при подаче заявки на участие в продаже без объявления цены.

**Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены состоится 06 июня 2019 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в 10-00 часов.**

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Форма договора купли-продажи представлена в Приложении № 3 к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

**Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества** путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных районов от реализации имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Переход права собственности на имущество.**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема-передачи имущества.

**Информация о предыдущих торгах:**

открытый аукцион по продаже муниципального имущества, назначен на 13 марта 2019 года, признан несостоявшимся (протокол №02/19 от 13.03.2019 г.)

открытый аукцион по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, объявленный на 22 апреля 2019 года, признан несостоявшимся (прокол № 07/19 от 22.04.19г).

Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru. (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Справки по телефону 8 (34151) 4-18-79, 89913988907. Контактное лицо – Юферева Анна Сергеевна

|  |
| --- |
| Приложение к извещению об открытом аукционе по продаже муниципального имущества без объявления цены |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципальной собственности Дебесского района

без объявления цены

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества без объявления цены:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованного на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru., и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru., а также положения Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

3. уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Почтовый адрес, номер телефона, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Согласие на обработку персональных данных и передачу их третьим лицам

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе

по продаже муниципального имущества без объявления цены

Для участия в аукционе по продаже муниципального без объявления цены:

Лот №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендентом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

|  |
| --- |
| Приложение №2  к Извещению о проведении  открытого аукциона  по продаже муниципального  имущества без объявления цены |

*ОБРАЗЕЦ*

***Подается обязательно в запечатанном конверте***

Продавцу:

Отдел по управлению муниципальным имуществом

и земельным отношениям Администрации

муниципального образования «Дебесский район»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

приобретения муниципального имущества путем продажи без объявления цены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица или ИП)*

В случае признания Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены, обязуюсь заключить с Продавцом договор купли - продажи имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, в соответствии с предложением о цене приобретения имущества, которое прилагается к данной заявке в запечатанном конверте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

Обязуюсь исполнить обязательства по договору купли-продажи в части оплаты объекта муниципального имущества произвести единовременно в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, указанной в настоящем предложении.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Извещению о проведении открытого аукциона  по продаже муниципального имущества  без объявления цены |

**ДОГОВОР \_\_\_/19**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ «Об открытом аукционе по продаже муниципального имущества без объявления цены», протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены № \_\_\_/19 от \_\_\_\_\_\_\_ года передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества, указанного в п.1.2. Договора.

1.2. ЛОТ №------: Перечень имущества, далее – Имущество.

1.3. Продавец передает Покупателю все документы на Имущество после полной оплаты его стоимости.

1.4. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в собственность Покупателю в соответствии с п. 1.2. настоящего договора по акту приема - передачи в течение 30 дней, после дня полной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества по условиям настоящего договора, принять Имущество, по акту приема-передачи.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена Имущества определена по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 2019 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма НДС составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества, указанного в п. 3.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных районов от реализации имущества, здания и зем. участок).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае неуплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки согласно части 3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Состояние Имущества Покупателю известно, следовательно, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, спорные вопросы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передаются на разрешение в судебные органы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Подтверждением факта исполнения сторонами обязательств настоящего Договора является подписание сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрации муниципального образования «Дебёсский район», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, а третий выдается Покупателю.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810922020019001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| Приложение к договору |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**№\_\_\_\_/19**

***село Дебесы, Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года***

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_/19 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял **Имущество** в таком виде, в каком оно было на момент заключения договора.

С имуществом переданы следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент подписания акта приема-передачи, расчет с **Продавцом** за Имущество произведен в полном объеме.
2. **Покупатель** принял Имущество после осмотра. Претензий у **Покупателя** к техническому и санитарному состоянию по передаваемому Имуществу не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810922020019001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |