

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии со ст. 447 Гражданского Кодекса РФ, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 25 августа 2016 года № 45, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от «03» февраля 2021 года № 56 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП, расположенная в сети «Интернет» по адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте www.torgi.gov.ru , <https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php>

1.Сведения об объекте приватизации

Лот № 1- Станок точильный стационарный (двусторонний).

Лот № 2 – Станок точильный высокий на тумбе (односторонний).

Лот № 3 - Фрезерный станок. Ввиду того, что Имущество крупногабаритное, требуется его демонтаж через кровлю здания с помощью спецтехники. Демонтаж имущества и восстановление кровли здания осуществляется за счет Покупателя.

Лот № 4 – Токарный станок. Ввиду того, что Имущество крупногабаритное, требуется его демонтаж через кровлю здания с помощью спецтехники. Демонтаж имущества и восстановление кровли здания осуществляется за счет Покупателя.

Лот № 5 - Сверлильный станок Е – 112

Имущество расположено по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, пос. Кирпичный завод, ул. Заводская, д. 1б

Начальная цена продажи имущества, шаг аукциона, размер задатка для участия в аукционе:

| № лота | Начальная цена Продажи имущества (без учета НДС), рублей | Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона), рублей | Величина задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона), рублей |
|--------|--|---|---|
| 1 | 12500,00 | 625,0 | 2500,0 |
| 2 | 5400,00 | 270,0 | 1080,0 |
| 3 | 54300,00 | 2715,0 | 10860,0 |
| 4 | 76300,00 | 3815,0 | 15260,0 |
| 5 | 23500,00 | 1175,0 | 4700,0 |

Информация о предыдущих торгах: ранее на торги не выставлялось.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

2.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«08» февраля 2021 года с 08 час 00 мин** (время местное часовой пояс GMT+4).

2.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«09» марта 2021 года в 16 час.00 мин.** (время местное часовой пояс GMT+)

2.3. Время и место приема заявок: электронная площадка <https://sale.tektorg.ru/> **«08» февраля 2021 года по «09» марта 2021.**

2.4. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – **«12» марта 2021 года в 13 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).

2.5. Дата, время проведения аукциона – **«15» марта 2021 года в 09 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).

2.6. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

АО «ТЭК Торг» размещена по адресу: <https://sale.tektorg.ru/> .

3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/>.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе необходимо внести **задаток 20 % от начальной цены продажи имущества** на счет Администрации муниципального образования «Дебесский район»:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 03232643946140001300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94614000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже имущества.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет продавца не позднее 03 марта 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

4.2. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.3. Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

5.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://sale.tektorg.ru/> и на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/>.

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

5.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. в разделе «Продажа муниципального имущества».

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Ускова Людмила Викторовна.**

5.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

6.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от

лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

6.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукцион»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- б) уведомление участника в случае если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.4. Оператор обеспечивает формирование на ЭТП отчета о ходе подачи ценовых предложений в ходе аукциона, включающий перечень всех поданных предложений, их дату. Время, цену, который предоставляет Организатору.

Организатор размещает отчет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи

7.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора прилагается.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

8.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА
РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск
КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества,
находящегося в собственности района.

8.2. В стоимость имущества входит:

1) стоимость имущества, определенная на аукционе (без учета НДС);
2) сумма НДС - 20% от стоимости имущества определенной на аукционе
индивидуальные предприниматели, юридические, физические лица
рассчитывают и перечисляют НДС самостоятельно на расчетный счет:

Р/с 40101810922020019001

ИНН 1828011010 / КПП 182801001

ОКТМО 94614415 БИК 049401001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 1821 03 01 00001 1 000 110

Статус 02

Назначение платежа: Налог на добавленную стоимость по договору
№ _____ от _____ 2021 года купли-продажи муниципального имущества.

3) возмещение расходов за определение рыночной стоимости имущества
по Лоту № 1 – 1666 рублей 66 коп. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть
рублей 66 копеек);

Лоту № 2 - 1666 рублей 66 коп. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть
рублей 66 копеек)

Лоту № 3 – 1666 рублей 66 коп. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть
рублей 66 копеек)

По Лоту 4 – 2500 рублей 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

Лоту № 5 – 2500 рублей 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от
оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с
законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи
имущества.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

9.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица,
которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть
признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе
и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Администрация муниципального образования «Дебесский район» в
любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по
любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи,
опубликованных на официальном сайте Российской Федерации
www.torgi.gov.ru, на официальном Муниципального образования «Дебесский

район» <http://debesy.udmurt.ru/> и на электронной площадке <https://sale.tektorg.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.