

Протокол № 2
Аукциона по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на лот № 1

Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседания
14 июня 2017 года. 9 час 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона:

Распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики от 04 мая 2017 года № 237 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Информация о проведении аукциона размещена в районной газете Дебесского района «Новый путь» 12 мая 2017 года, на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

2. Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседания.

3. Аукцион проведен аукционной комиссией, в следующем составе:

- Серебренникова В.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Воронцова Н.В. - главный специалист-эксперт-юриисконсульт отдела кадровой и правовой работы Аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района

- Валиева Т.В. - главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям;

- Караваева Л.А. – ведущий специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

Аукционистом единогласно выбрана Валиева Татьяна Вениаминовна.

4. На Лот № 1 выставляется земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь участка 3328360 кв.м., кадастровый номер 18:07:004001:372, местоположение: Удмуртская Республика, Дебесский район, в границах МО «Тольенское» (земли бывшего ОАО «Дебесский Агрокомбинат»), в юго-восточной части кадастрового квартала 18:07:004001.

Вид разрешенного использования земельного участка: сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Право предоставления земельного участка по результатам аукциона: аренда.

По результатам Аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка определен в соответствии со ст. 39. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 04 мая 2017 года № 237 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере 92426 рублей 89 копеек (Девяносто две тысячи четыреста двадцать шесть рублей 89 копеек).

Шаг аукциона 3 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: 2772 рублей 81 копейка (Две тысячи семьсот семьдесят два рубля 81 копейка).

5. На участие в аукционе по лоту № 1 зарегистрированными участниками аукциона выданы билеты с номерами в соответствии с датой поступления заявок на участие в аукционе:

№ 1 - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского фермерского хозяйства Бадерин Олег Леонидович, зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Верхний Четкер, ул. Удмуртская, 13.

№ 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Варни», адрес регистрации: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Андропова, 15.

6. Проведение аукциона:

Начальная цена аукциона о размере ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 92426,89 рублей.

Последнее предложение о цене аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 605 396,74 руб. сделал участник аукциона с билетом № 2 – общество с ограниченной ответственностью «Варни».

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 602 623,93 руб. поступило от участника аукциона с билетом №1 - индивидуального предпринимателя, глава крестьянского фермерского хозяйства Бадерина Олега Леонидовича.

7. Комиссия решила:

1) Право заключить договор аренды земельного участка по цене 605 396,74 руб. (Шестьсот пять тысяч триста девяносто шесть рублей, семьдесят четыре копейки) продано участнику аукциона с билетом № 2 - победителю аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью «Варни», зарегистрированному по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Андропова, 15.

2) Организатору торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участнику аукциона, участвовавшему, но не победившему в нем: индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского фермерского хозяйства Бадерину Олегу Леонидовичу в размере 18485 рублей 38 копеек (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 38 копеек).

8. Настоящий протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определен в размере, предложенном победителем аукциона 605 396,74 руб.

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере **18485,38 рублей** засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона договора аренды земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о победителе аукциона в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

9. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается победителю аукциона, второй экземпляр остается у организатора торгов.

Приложение к протоколу: отчет о проведении аукциона от 14 июня 2017 года на 12 страницах.

Подписи:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Дебесский район»
в лице Главы муниципального образования

Иванова Андрея Серафимовича _____ А.С. Иванов
М.П. (подпись)

Председатель комиссии:

Серебренникова Валентина Васильевна _____
(подпись)

Члены комиссии:

Воронцова Наталия Вячеславовна _____
(подпись)

Валиева Татьяна Вениаминовна _____
(подпись)

Караваева Любовь Анатольевна _____
(подпись)

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Варни»,
в лице директора Медведева Василия Сидоровича _____