|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» «13» января 2023 года № 6 |

**Извещение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от «13» января 2023 года № 6 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «РАД», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 190031, г. Санкт Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Информационное сообщение о проведении торгов публикуется на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php>

1. **Сведения об объекте приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес места нахождения** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость, руб.** |
| **ЛОТ** **1** | УР, Дебёсский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Труда, д. 1а  | Нежилое здание (здание детского сада), 1976 года постройки, общая площадь 223,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 18:07:041001:682  | 50 874,00 |
| УР, Дебёсский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Труда, д. 1а  | Земельный участок с кадастровым номером 18:07:041001:430, общей площадью 2479 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов образования | 178 488,00 |
| **ИТОГО по Лоту 1** | **229 362,00** |

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество: 114 681,00 рублей;

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения первоначальной цены (шаг продажи имущества) 5% от первоначальной цены предложения: 11 468,10 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10 % от первоначальной цены предложения: 22 936,20 рублей.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными**

**предпринимателями, обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества извещение № 2200000041000000004, назначенный на 22 декабря 2022 года, признан несостоявшимся (протокол № 02/2022 от 19 декабря 2022 г.).

1. **2. Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и**
2. **проведения аукциона**
3. 2.1. Дата начала приема заявок на участие в торгах – **«17» января 2023 года** с 09 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).

2.2. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – **«11» февраля 2023** **года** в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).

2.3. Место приёма заявок: электронная площадка <https://lot-online.ru/>.

2.4. Дата, время рассмотрения заявок участников торгов и принятия решения об их допуске к участию в торгах– **«16» февраля 2023 года в 15 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).

1. 2.5. Дата, время проведения торгов – **«21» февраля 2023 года в 13 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
2. 2.6. Подведение итогов торгов – процедура торгов по продаже имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.
3. **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на**
4. **участие в торгах в электронной форме**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «РАД» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей документации).

3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

* 1. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики » <http://debesy.udmurt.ru/> .

**4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

**и порядок возврата задатка**

4.1. Для участия в торгах необходимо внести **задаток 10 % от начальной цены продажи имущества** на счет Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»:

Лот № 1 в сумме **22 936,20 рублей**, на счёт Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Дебёсского района, л/с 04133D8100),

ИНН 1828033230, КПП 182801001

р/сч 03232643946140001300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94514000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: **Финансовое обеспечение заявки на участие в торгах по продаже имущества: нежилое здание, земельный участок, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Труда, д. 1а.**

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.**

4.2. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.3. Задаток возвращается:

- участникам торгов, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.5. Задаток, перечисленный победителем торгов засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об**

**имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

5.1. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://lot-online.ru/>, и на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

5.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества».

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Хохрякова Екатерина Николаевна**.

5.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**6. Порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, определения его**

**победителей и место подведения итогов продажи**

6.1. Электронные торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры.

6.2. Во время проведения процедуры торгов Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

6.3. Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукцион»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры торгов участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки

завершаются. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения торгов.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.4. Оператор обеспечивает формирование на ЭТП отчета о ходе подачи ценовых предложений в ходе аукциона, включающий перечень всех поданных предложений, их дату. Время, цену, который предоставляет Организатору.

Организатор размещает отчет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5. Процедура торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

6.6. Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом об итогах торгов.

6.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

7.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора прилагается.

7.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

8.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Дебёсского района, л/с 04133D8100),

ИНН 1828033230, КПП 182801001

р/сч 03232643946140001300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94514000, БИК 019401100

КБК 263 114 020 4314 0000 410

Назначение платежа: **доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального округа**

 8.2. В стоимость имущества входит:

- стоимость имущества, определенная на торгах (без учета НДС);

- расходы за определение рыночной стоимости имущества в размере 8 000,00 рублей (Восемь тысяч рублей 00 копеек).

8.3 Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам следует учитывать, что сумма НДС - 20% от стоимости имущества определенной на аукционе рассчитывается и перечисляется ими самостоятельно на расчетный счет:

Р/с 03100643000000011300

 ИНН 1828011010 / КПП 182801001

 ОКТМО 94614415 БИК 019401100

 Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

 КБК 1821 03 01 00001 1 000 110

 Статус 02

Назначение платежа: Налог на добавленную стоимость по договору №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2023 года купли-продажи муниципального имущества.

8.4. Покупатель обязан возместить расходы за определение рыночной стоимости имущества:

по Лоту № 1 – 8 000, 00 рублей (Восемь тысяч рублей 00 копеек).

 Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

9.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» <http://debesy.udmurt.ru/> и на электронной площадке <https://lot-online.ru/>, победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.