**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 Администрация муниципального образования «Дебесский район» объявляет о возобновлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: Распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район от 23 мая 2017 года № 275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Решение уполномоченного органа о возобновлении аукциона: Распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 06 июля 2017 года №364 «О возобновлении торгов по результатам рассмотрения жалобы».

Объект торгов: земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю из категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 18:07:067001:1304, площадью 2046000 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, в границах МО «Дебесское» (земли бывшего ОАО «Дебесский Агрокомбинат»), в северо-западной части кадастрового квартала 18:07:067001, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Право предоставления земельного участка по результатам торгов: аренда.

Срок аренды земельного участка: сорок девять лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: 56816 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

Задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: 11363 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 копеек).

Дата возобновления приема заявок на участие в аукционе: 14 июля 2017 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июля 2017 года.

Аукцион состоится 28 июля 2017 года в 09.00 часов (по местному времени) по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.

Информация об условиях аукциона, сроках подачи заявок размещена едином сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru. Ознакомиться с информацией можно также по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» с 8-00 до 16-00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов (по местному времени) кроме субботы и воскресенья.

|  |
| --- |
| Утвержденараспоряжением Администрациимуниципального образования«Дебесский район»от 23 мая 2017 года № 275с изменениями,утвержденными распоряжениемАдминистрациимуниципального образования«Дебесский район»от 06 июля 2017 года № 364 |

**Аукционная документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 Администрация муниципального образования «Дебесский район» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

1. **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Дебесский район».
2. **Решение уполномоченного органа о проведении аукциона:** распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 23 мая 2017 года № 275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Решение уполномоченного органа о возобновлении аукциона: Распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 06 июля 2017 года №364 «О возобновлении торгов по результатам рассмотрения жалобы».

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

 Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка состоится **28 июля**  **2017 года в 9.00 часов (по местному времени)** по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

До начала проведения аукциона каждому его участнику выдается карточка с номером. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. Аукцион ведет аукционист, определенный комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава. Аукционист оглашает условия и порядок проведения аукциона. В ходе проведения торгов аукционист называет начальную цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок и предлагает участникам заявить эту цену путем поднятия карточек. Участники аукциона подтверждают согласие на заключение договора аренды земельного участка по названной аукционистом цене путем поднятия карточки с номером. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и за которым фиксируется цена. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним. Аукционист объявляет о завершении аукциона, называет наибольший размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем торгов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Предмет Аукциона:**

Лот № 1: Земельный участок предоставляется из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» площадью **2046000 кв.м., с кадастровым номером 18:07:067001:1304**.

Местоположение: Удмуртская Республика, Дебесский район, в границах МО «Дебесское» (земли бывшего ОАО «Дебесский Агрокомбинат»), в северо-западной части кадастрового квартала 18:07:067001.

Вид разрешенного использования земельного участка: сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Право предоставления земельного участков по результатам торгов: аренда.

По результатам Аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок аренды земельного участка: сорок девять лет.

Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 18:07:000000:402.

Регистрация прав, обременения на земельный участок отсутствует.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**5. Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка определен в соответствии со ст. 39. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 23 мая 2017 года № 275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере  **56816 руб. 00 коп.** (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** 3 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: **1704 руб. 48 коп. (Одна тысяча семьсот четыре рубля 48 копеек).**

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Необходимые документы для подачи заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе (лично или через представителя) по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к аукционной документации);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка представляется в двух экземплярах, один экземпляр после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, возвращается заявителю, другой остается у Организатора аукциона.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приема заявок**: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, кроме субботы и воскресенья.

**Дата возобновления приема заявок на участие в аукционе: 14 июля 2017 года;**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: **21 июля 2017** **года.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: **26 июля 2017 г. в 10 час. 00 мин**. (по местному времени), по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, отдел по управлению имуществом и земельным отношениям.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и границами земельного участка необходимо обратитьсяв отдел поуправлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, каб.№ 6. Желающие посмотреть участок на местности добираются на своем транспорте.

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: **11363 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 копеек).**

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480 КПП 182801001, р/сч 40302810594013000128, БИК 049401001

Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

ОКТМО 94614000, КБК 263 000 000 00000000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих днейсо дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- всем лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона, он обязан в течение трех дней со дня принятия решения известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

1. **Итог подведения торгов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итог подведения торгов проводится в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 экземплярах.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по форме устанавливаемой организатором аукциона (Приложение № 2 к аукционной документации). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителе аукциона или единственном заявителе, признанном участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

В аукционную комиссию Администрации муниципального образования «Дебесский район»

 (наименование организатора аукциона)

с. Дебесы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)Паспортные данные: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………………………...…………….……………………………………………………………………………………………………………………………………Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» …….………………………………………………………………………………………………………………….…ОГРН индивидуального предпринимателя № ………………………………………………………………………….…… |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения Заявителя………………………………………………….………………………………………...Почтовый адрес ……………… ……………………………………………………………………………………….……….….…..………………………………………………………………………………………………………………………….…ИНН………………………………………….КПП…………………………………….ОГРН………………………………… |
| Представитель Заявителя2…………………………………………………………………………………………………...…(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………..Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...……..…....г..кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………..…..Адрес регистрации по месту жительства …………….………………………………………………………………………………………………………...Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………….. |

 **принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на Объект (лот) аукциона:**

|  |
| --- |
| № Лота…………… кадастровым номером: …………………………….…..………... площадью .....................................,Местоположение участка……………………………………....……………………………………………………………....…………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Аукционной документации по проведению аукциона.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленным Аукционной документацией по проведению аукциона.

1.3 В месячный срок после подписания договора аренды земельного участка обратиться в Управление Росреестра за его государственной регистрацией.

1.4 Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в аукционной документации о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Изменение вида разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

1. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном Аукционной документацией.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка.
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Опись представленных документов для участия в аукционе:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П.

**Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

**Заявка принята организатором аукциона:**

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

**Договор №**

**аренды земельного участка**

 Удмуртская Республика, с. Дебесы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования «Дебесский район»** (Администрация МО «Дебесский район»), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением Дебесского районного Совета депутатов Удмуртской Республики 16.06.2005 года № 29, с одной стороны, иФ.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый (ая) в дальнейшем, **«Арендатор**", с другой стороны, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от \_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_ «Об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка», на основании итогов аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодательпредоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 (сорок девять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на срок, указанный п. 2.1. настоящего Договора.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Ежегодный размер арендной платы земельного участка по результатам аукциона (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) установлен в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за минусом задатка \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_ руб.) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора.

Ежегодная арендная плата по настоящему договору в последующие годы вносится Арендатором равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября перечислением на счет:

**Получатель:**

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» УР)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Республиканского Банка России г. Ижевск

Код бюджетной классификации: - **Арендная плата** - 263 111 05013 10 0000 120

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору и является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

3.2. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет Арендодателя, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.3. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок Участок по акту приема- передачи (Приложение 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, а по окончании срока аренды принять Участок по акту приема- передачи.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок после получения информации об изменениикода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора, уведомить Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца и погашения задолженности по арендной плате до даты расторжения Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов других земельных участков.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать обременения, связанные с установлением сервитута.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4. Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.2. Пени, установленные в пункте 5.1 Договора перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. Договора.

5.3. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

 6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

 7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики

Почтовый адрес: 427060, Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д.88

УФК Минфина России по Удмуртской Республике (Администрация муниципального

образования «Дебесский район» УР)

 ИНН 1807000480/КПП 182801001

ОКТМО 94614415 КБК 263 111 05013 10 0000 120

Расчетный счет 40101810200000010001

Банк получателя: ГРКЦ НБ УР Банка России, г. Ижевск БИК 049401001

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

 1. Акт приема передачи участка

 2. Кадастровый паспорт

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация МО «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район»

За № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район» Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.

 (подпись)

Приложение 1 к

 Договору № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт приёма-передачи земельного участка**

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (Администрация МО «Дебесский район»), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Дебесского районного Совета депутатов УР 16.06.2005 года № 29, с одной стороны, иФ.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемая в дальнейшем **«Арендатор**", с другой стороны, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от \_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_ «Об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка», на основании итогов аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий акт приема – передачи земельного участка о нижеследующем:

**1.** Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Претензий у арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий экземпляр в Дебесском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация МО «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)