**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от 16 апреля 2013 года №263 «Об открытом аукционе по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: УР, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, д.134» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже нежилого здания.

**Лот №1.**

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 397 кв. м., расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д.134.

Год постройки - 1857. Фундаменты - ленточные кирпичные, стены - бревенчатые, обитые обшивочной доской, кровля - кровельное железо, полы - дощатые, отопление печное, есть электричество.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений.

**Начальная цена продажи имущества:** 146 000 рублей (начисляется НДС 18% 26280,00 рублей), согласно отчету ООО «Игринская оценочная компания» № 428-2012 «Об определении рыночной стоимости нежилого здания, принадлежащего муниципальному образованию «Дебесский район».

 **Шаг аукциона:** 7300,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении 1, и иные документы в соответствии с перечнем предоставляемых документов. **Перечень предоставляемых документов:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

 2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Ограничений для участия в аукционе нет.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества** – 14600,00 рублей, вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебесский район» УР:

Управление финансов Администрации МО «Дебесский район» (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05263001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810368050010237, к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601

ОАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618 г. Ижевск

ОКАТО 94214815000,

КБК 263 000 000 00000000 180

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

**Претендент перечисляет задаток до 05 июня 2013 года (в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника продаж). Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Заявки принимаются в рабочие дни с 24 апреля 2013 года по 04 июня 2013 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, ежедневно с 8-00 до 16-00.

Признание претендентов участниками аукциона, состоится 10 июня 2013 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, в 14-00 часов.

Аукцион состоится 26 июня 2013 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний, в 10-00 часов.

Место и срок подведения итогов аукциона: 26 июня 2013 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, в 11-00 часов.

 Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 **Договор купли** - **продажи** заключается через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с 24 апреля 2013 года по 04 июня 2013 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 2 этаж, кабинет 22, ежедневно с 8-00 до 16-00.

**Передача муниципального имущества и оформление права собственности** на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Оплата приобретаемого имущества** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

**-** денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества, подлежат перечислению победителем продажи имущества в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли - продажи:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКАТО 94214000000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 114 020 5205 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных р-нов от реализации имущества (от реализации неж. зд. с. Дебесы, ул. Советская,134)

-сумма стоимости работ по паспортизации и проведению оценки объекта (8898,69 руб. + 3000,00 руб.) подлежит перечислению победителем продажи имущества в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли - продажи:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (УФ Администрации МО "Дебесский район" Администрация МО "Дебесский район" л/с 02133025730 л/сч 03263140581)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКАТО 94214815000 БИК 049401001

Р/с 40204810000000000008

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

КБК 263 0113 0900200244226

Назначение платежа: возмещение расходов за техпаспорт, за рыночную оценку нежилого здания с. Дебесы, ул. Советская,134.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Информация о предыдущих торгах:** выставляется на торги впервые.

Информация о проведении аукциона размещается на едином сайте Российской Федерации [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). (в строке поиска - Дебесский район), и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru, в районной газете «Новый путь».

Справки по телефону (34151) 4-18-79. Контактное лицо - Серебренникова Валентина

Васильевна.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципальной собственности Дебесского района

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №1.

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 397 кв. м., расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д.134,

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru., и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru., а также положения Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи муниципального имущества не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

3.уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе

по продаже муниципального имущества.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №1.

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 397 кв. м., расположенное по адресу: УР, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д.134,

Претендентом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год