ПРОТОКОЛ №1

приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка и признании участников аукциона

Удмуртская Республика,

с. Дебесы, ул. Советская, 88

19 декабря 2019 года 09 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 15 ноября 2019 года № 1894-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Дебесском районе Удмуртской Республики».

1. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании участников аукциона в следующем составе:

- Серебренникова В.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Бойков Д.С. - заместитель главы Администрации района по строительству и ЖКХ – начальник отдела по строительству и ЖКХ;

- Воронцова Н.В. – главный специалист-эксперт – юрисконсульт отдела кадровой и правовой работы Аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района.

2. Предмет аукциона:

На торги выставлен земельный участок из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населенных пунктов»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 578 | 18:07:019079:168 | Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Малыгина, 54а | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2) |

Право предоставления земельных участков по результатам торгов: аренда.

По результатам аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельных участков: двадцать лет.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствует.

Участвовать в аукционе могут только граждане.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствует.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы земельного участка определена в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодексам Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика ООО «Игринская оценочная компания» от 21 ноября 2019 года № 113-2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы: |
| Лот № 1 | 3500,00 |

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Новый путь» от 29 ноября 2019 года, на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru,официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

3. Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе:

На лот № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе от 04 декабря 2019 года № 1 от Ивакиной Нины Михайловны, зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Малыгина, д.52.

Заявитель представил все документы, необходимые для участия в аукционе, задаток в размере 700,00 рублей своевременно уплачен и поступил на счет организатора торгов.

**Решение аукционной комиссии:**

Заявитель - Ивакина Нина Михайловна признана участником аукциона.

По причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, аукцион на лот № 1 признан несостоявшимся.

Организатору аукциона:

1. Заключить договор аренды земельного участка на лот № 1 с единственным участником аукциона Ивакиной Н.М., зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Малыгина, д.52., по начальной цене аукциона **-** в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 3500,00 руб. (Три тысячи пятьсот рублей, 00 копеек).

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по форме, устанавливаемой организатором аукциона;

3. Задаток, внесенный заявителем аукциона в размере 700,00 рублей зачесть в размер годовой арендной платы первого года использования земельного участка.

Заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, обязан подписать и представить указанный договор организатору торгов.

В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об участнике аукциона, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении заявителя от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

Настоящий протокол подписывается организатором аукциона в день составления протокола и подлежит размещению на официальном сайте Дебесского района debesy.udmurt.ru, едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Подписи:

Организатор аукциона:

Администрация муниципального

образования «Дебесский район»

в лице Главы муниципального

образования

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов

М.П. (подпись)

Председатель комиссии:

Серебренникова В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

Бойков Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Воронцова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)