РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДЕБЁССКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 28 декабря 2021 года № 93 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов **22 июня 2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» **решил**:

Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», утверждённое решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 28 декабря 2021 года № 93 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

Приложение № 5 к Положению об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» изложить в новой редакции:

«Приложение № 5 к Положению об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования

«Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

нарушения требований земельного законодательства, используемые для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в ЕГРН, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

5. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельного участка вида разрешённого использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешённого использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;
- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- осуществления геологического изучения недр;
- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

9. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трёх лет, либо истёк срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием и условиями предоставления).

10. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

11. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твёрдых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

12. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков и пр.».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования О.Р. Степанова

Глава муниципального образования А.С. Иванов

с. Дебёсы
22 июня 2023 года
№ 28