ПРОТОКОЛ №1

приема заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков и признании участников аукциона

Удмуртская Республика,

с. Дебесы, ул. Советская, 88

18 декабря 2019 года 14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 18 ноября 2019 года № 572 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков и признании участников аукционов в следующем составе:

- Серебренникова В.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Бойков Д.С. - заместитель главы Администрации района по строительству и ЖКХ – начальник отдела по строительству и ЖКХ;

- Воронцова Н.В. – главный специалист-эксперт – юрисконсульт отдела кадровой и правовой работы Аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района.

2. Предмет аукциона:

На торги состоящие из двух лотов выставляются земельные участки из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населенных пунктов»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 20000 | 18:07:000000:1086 | Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Марково | Выращивание зерновых и иных видов сельскохозяйственных культур (код 1.2) |
| 2 | 5000 | 18:07:037001:96 | Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Марково, ул. Марковская, 14а | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2). |

Право предоставления земельных участков по результатам торгов: аренда.

По результатам аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельных участков: двадцать лет.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствует.

Участвовать в аукционе могут граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствует.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодексам Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика ООО «Игринская оценочная компания» от 6 августа 2019 года № 076-2019, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 18 ноября 2019 года № 572 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановления Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 24 мая 2017 года № 209 «Об установлении начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельные участки предоставляемые на торгах»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена размера ежегодной арендной платы: руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 20 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Марково | 18:07:000000:1086 | 3660,00 | 109,80 | 732,00 |
| 2 | Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Марково, ул. Марковская, 14а | 18:07:037001:96 | 15060,00 | 451,80 | 3012,00 |

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Новый путь» от 22 ноября 2019 года, на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru,официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

3. Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 18:07:000000:1086

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег.№ заявки | Дата подачи заявки, время, час, мин. | Наименование претендента, ФИО, почтовый адрес | Решение  комиссии | Причина отказа |
| 1. | № 1 | 04 декабря 2019г  14-00 | ИП Глава КФХ Баженова Елена Евгеньевна, зарегистрированная по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Володарского, 27 | Аукцион на лот № 1 признать несостоявшимся |  |

**Решение аукционной комиссии:**

Заявитель представил все документы, необходимые для участия в аукционе, задаток в размере 732,00 рубля своевременно уплачен и поступил на счет организатора торгов.

Решение аукционной комиссии:

Заявитель ИП Глава КФХ Баженова Елена Евгеньевна - признана участником аукциона.

По причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, аукцион на лот № 1 признан несостоявшимся.

Организатору аукциона:

1. Заключить договор аренды земельного участка на лот № 1 с единственным участником аукциона ИП Главой КФХ Баженовой Еленой Евгеньевной, зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Володарского, 27, по начальной цене аукциона - в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 3660,00 рублей (Три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по форме, устанавливаемой организатором аукциона;

3. Задаток, внесенный заявителем аукциона в размере 732,00 рябля зачесть в размер годовой арендной платы первого года использования земельного участка.

Заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, обязан подписать и представить указанный договор организатору торгов.

В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об участнике аукциона, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении заявителя от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 18:07:037001:96

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег.№ заявки | Дата подачи заявки, время, час, мин. | Наименование претендента, ФИО, почтовый адрес | Решение  комиссии | Причина отказа |
| 1. | нет | нет | нет | Аукцион на лот № 2 не состоялся |  |

Решение аукционной комиссии:

На лот № 2 заявки на участие в аукционе не поступили. По причине отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион на лот № 2 признан несостоявшимся.

Настоящий протокол подписывается организатором аукциона в день составления протокола и подлежит размещению на официальном сайте Дебесского района debesy.udmurt.ru, едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Подписи:

Организатор аукциона:

Администрация муниципального

образования «Дебесский район»

в лице Главы муниципального

образования

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов

Председатель комиссии:

Серебренникова В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

Бойков Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Воронцова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)