УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

МО «Дебесский район»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Организатор), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 15 марта 2019 года № 126 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Лот №1**:

Здание амбулатории (кадастровый номер 18:07:041001:673), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижняя Пыхта, ул. Сосновый бор, д.13,первоначальной балансовой стоимостью 56 728,00 рублей, нулевой остаточной стоимостью, 1958 года постройки, общей площадью 59,4 кв. м.;

земельный участок, с кадастровым номером 18:07:070001:9, площадью 1138 кв. м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственные нужды.

Начальная цена продажи имущества составляет **74 000** (Семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – **37 000** (Тридцать семь тысяч 00 рублей).

Величина повышения первоначальной цены (шаг аукциона): 5% от первоначальной цены предложения – **3 700,00** рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет – **7 400,00** рублей.

**Лот №2:**

Здание амбулатории (кадастровый номер 18:07:047001:756), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Сюрногурт, ул. Сибирская, д. 57, первоначальной балансовой стоимостью 27372,00 рублей, нулевой остаточной стоимостью, 1954 года постройки, общей площадью 109,5 кв. м.;

земельный участок, с кадастровым номером 18:07:047001:20, площадью 2007 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственные нужды.

Начальная цена продажи имущества составляет **144 000** (Сто сорок четыре тысячи 00 рублей).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – **72 000**  (Семьдесят две тысячи 00 рублей ).

Величина повышения первоначальной цены (шаг аукциона): 5% от первоначальной цены предложения – **7 200,00** рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет – **14 400, 00** рублей.

**Начальная цена продажи имущества на аукционе указывается без учета НДС. Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

**Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=C63D1CEEFE2EF8FB87BE3E8EFFB1D0CED782BFE8FA8F41ED2E980A7055D77B0E5C28BE818262DE4FlC0DL) Федерального закона от 21 декабря 2001года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Перечень предоставляемых документов:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

К заявке (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Бланк заявки и описи документов в приложении № 1 к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**Срок подачи заявки на участие в аукционе:** заявки принимаются в рабочие дни с 20 марта 2019 года по 16 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, ежедневно с 8-00 до 16-00 час.

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества:**

**Лот № 1: 14 800 рублей 00 копеек;**

**Лот № 2: 28 800 рублей 00 копеек.**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810594013000128, БИК 049401001

Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ИЖЕВСК

ОКТМО 94614000,

КБК 263 000 000 00000000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже имущества.

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет продавца не позднее 18 апреля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.**

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка.**

Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 банковских дней от даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 календарных дней от даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, либо не принял участия в аукционе, задаток возвращается Претенденту в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

В случае принятия решения об отмене аукциона Организатор обязуется в течение 5 банковских дней, от даты принятия данного решения, возвратить поступившую на его счет сумму задатка внесенного Претендентом.

Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в заявлении на участие в аукционе (Приложение №1 к извещению).

Задатки не возвращаются, если Претендент, признанный победителем аукциона, отказался от подписания протокола о результатах аукциона, либо не заключил договор купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона.

Не подлежащие возврату задатки засчитываются в доход бюджета муниципального образования «Дебесский район».

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=299CB6AE50559B89E9CF2ADD5FA2479AE8B6597C52EDAB4A0FA0D1108028393614399F95219D741EQ172L) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества не установлены.

**Признание претендентов участниками аукциона** состоится:

**Лот № 1** - 22 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в 14-00 часов;

**Лот № 2** - 22 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, в 14-00 часов.

**Аукцион состоится:**

**Лот № 1:** 23 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний, **в 10-00 часов.**

**Лот № 2:** 23 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний, **в 10-30 часов**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Организатором, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Договор купли-продажи** заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Проект договора купли-продажи в приложении № 2 к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Оплата приобретаемого имущества производится** **в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества** путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

1. Стоимость имущества по договору купли продажи складывается из:
2. стоимости приобретения имущества, сложившейся в результате аукциона;

2) возмещения расходов за определение рыночной стоимости имущества (3500,00 рублей).

3) суммы НДС (составляет 20% от стоимости приобретения имущества на аукционе (для физлиц).

**2.** Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000410

Назначение платежа: Доходы бюджетов муниципальных р-нов от реализации имущества.

**3.** В соответствии с НК РФ физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС. Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет указывается в договоре купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Передача муниципального имущества и оформление права собственности** на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок ознакомления с документацией, с условиями аукциона, с условиями договора купли-продажи имущества, порядок осмотра имущества:**

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи имущества в рабочие дни с 20 марта 2019 года по 16 апреля 2019 года по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, ежедневно с 8-00 до 16-00. По поводу осмотра имущества необходимо заблаговременно позвонить по указанному телефону 8 (34151) 4-18-79, 8 991 398 89 07. Контактное лицо – Юферева Анна Сергеевна.

**Информация о предыдущих торгах:** в соответствии с протоколом № 02/19 от 13 марта 2019 года аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества размещается, на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru (в строке поиска – Дебесский район) и на официальном сайте Дебесского района <http://debesy.udmurt.ru>

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципальной собственности Дебесского района

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru., и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru., а также положения Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

3. уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Почтовый адрес, номер телефона, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Согласие на обработку персональных данных и передачу их третьим лицам

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе

по продаже муниципального имущества

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендентом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества |

**ДОГОВОР \_\_\_/19**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ «Об открытом аукционе по продаже муниципального имущества», протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_/19 от \_\_\_\_\_\_\_ года передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества, указанного в п.1.2. Договора.

1.2. ЛОТ №------: Перечень имущества, далее – Имущество.

1.3. Продавец передает Покупателю все документы на Имущество после полной оплаты его стоимости и возмещает расходы по проведению оценки объекта.

1.4. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в собственность Покупателю в соответствии с п. 1.2. настоящего договора по акту приема - передачи в течение 30 дней, после дня полной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества по условиям настоящего договора, принять Имущество, по акту приема-передачи.

2.2.2. Обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности на Имущество в течение 30 дней с даты подписания Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена Имущества определена по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 2019 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Без учета НДС.

3.2. Продавец перечисляет задаток, внесенный Победителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 календарных дней, от даты заключения договора купли-продажи.

3.3. Покупатель оплачивает стоимость Имущества за минусом задатка, указанного в п. 3.2. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район»)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности района, продажа здания и зем. участка по адресу:

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае неуплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки согласно п.3.3. Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Состояние Имущества Покупателю известно, следовательно, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, спорные вопросы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передаются на разрешение в судебные органы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Подтверждением факта исполнения сторонами обязательств настоящего Договора является подписание сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрации муниципального образования «Дебёсский район», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, а третий выдается Покупателю.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**№\_\_\_\_/18**

***село Дебесы, Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года***

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_/18 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял **Имущество** в таком виде, в каком оно было на момент заключения договора.

С имуществом переданы следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент подписания акта приема-передачи, расчет с **Продавцом** за Имущество произведен в полном объеме.
2. **Покупатель** принял Имущество после осмотра. Претензий у **Покупателя** к техническому и санитарному состоянию по передаваемому Имуществу не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |