ПРОТОКОЛ №1

приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании участников аукциона

Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, 88

 19 декабря 2019 года 14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 18 ноября 2019 года № 1911-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Дебесском районе Удмуртской Республики», распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 25 ноября 2019 года № 578 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании участников аукциона в следующем составе:

- Серебренникова В.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Бойков Д.С. - заместитель главы Администрации района по строительству и ЖКХ – начальник отдела по строительству и ЖКХ;

- Воронцова Н.В.. – главный специалист-эксперт отдела кадровой и правовой работы Аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района;

- Васильева О.В. – ведущий экономист по договорной и претензионной работе.

2. Предмет аукциона:

На торги, состоящие из одного лота выставляется земельный участок из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населенных пунктов»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 3241 | 18:07:036001:206 | Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Малая Кизня, ул. Малокизнинская, 62 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) – размещение козьей фермы для производства сельскохозяйственной продукции.  |

Право предоставления земельных участков по результатам торгов: аренда.

По результатам аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок аренды земельного участка: десять лет.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика ООО «Игринская оценочная компания» от 21 ноября 2019 года № 112-2019, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 25 ноября 2019 года № 578 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка  | Начальная цена размера ежегодной арендной платы: руб.  | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 20 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 |  Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Малая Кизня, ул. Малокизнинская, 62 | 18:07:036001:206 | 3074,00 | 92,22 | 614,80 |

3. Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе:

На лот № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе от 05 декабря 2019 года в 09 час. 40 минут от Серебренниковой Людмилы Вениаминовны, зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большая Кизня, ул. Большекизнинская, д. 35.

Заявитель представил все документы, необходимые для участия в аукционе, задаток в размере 614,80 рублей своевременно уплачен и поступил на счет организатора торгов.

Решение аукционной комиссии:

Заявитель Серебренникова Людмила Вениаминовна - признана участником аукциона.

По причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, аукцион на лот № 1 признан несостоявшимся.

Организатору аукциона:

1. Заключить договор аренды земельного участка на лот № 1 с единственным участником аукциона Серебренниковой Людмилой Вениаминовной, зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большая Кизня, ул. Большекизнинская, д. 35, по начальной цене аукциона - в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 3074,00 рублей (Три тысячи семьдесят четыре рубля 00 копеек).

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по форме, устанавливаемой организатором аукциона;

3. Задаток, внесенный заявителем аукциона в размере 614,80 рублей зачесть в размер годовой арендной платы первого года использования земельного участка.

Заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, обязан подписать и представить указанный договор организатору торгов.

В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об участнике аукциона, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении заявителя от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

Настоящий протокол подписывается организатором аукциона в день составления протокола и подлежит размещению на официальном сайте Дебесского района debesy.udmurt.ru, едином сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Подписи:

Организатор торгов:

Администрация муниципального

образования «Дебесский район»

в лице Главы муниципального

образования

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов

 М.П.

Председатель комиссии:

Серебренникова В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Члены аукционной комиссии:

Бойков Денис Сергеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Воронцова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Васильева Оксана Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)