ПРОТОКОЛ №1

приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и признании участников аукциона

Удмуртская Республика,

с. Дебесы, ул. Советская, 88

22 июня 2020 года 14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Дебесский район».

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования «Дебесский район» 15 мая 2020 года № 182 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**1. Аукционная комиссия** рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и признании участников аукционов в следующем составе:

- Серебренникова В.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – председатель комиссии.

Члены комиссии:

- Воронцова Н.В. - начальник сектора правовой и кадровой работы

управления правовой и организационной работы Аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района;

- Валиева Т.В. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям;

**2. Предмет аукциона:**

На торги, состоящие из трех лотов выставляются земельные участки из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 716200 | 18:07:000000:1023 | Удмуртская Республика, Дебесский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 18:07:003001 и в северо-западной части кадастрового квартала 18:07:004001 (в границах МО «Тольенское») | сельскохозяйственное использование (код 1.0) |
| 2 | 500000 | 18:07:074001:624 | Удмуртская Республика, Дебесский район, МО «Дебесское», | сельскохозяйственное использование (код 1.0) |
| 3 | 20000 | 18:07:078001:373 | Удмуртская Республика, Дебесский район, МО «Уйвайское», урочище Старый Седбам | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16). |

Право предоставления земельных участков по результатам торгов: аренда.

По результатам аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельных участков: десять лет.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельные участки, определенный в соответствии со ст. 39. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 24 мая 2017 года № 209 «Об установлении начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельные участки предоставляемые на торгах», распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» 15 мая 2020 года № 182 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Начальная цена размера ежегодной арендной платы:  1,5 % кадастровой стоимости земельных участков, руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 50 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | 18:07:000000:1023 | 716200 | 37170,78 | 1115,12 | 18585,39 |
| 2 | 18:07:074001:624 | 500000 | 36375,00 | 1091,25 | 18187,50 |
| 3 | 18:07:078001:373 | 20000 | 1425,00 | 42,75 | 712,50 |

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Новый путь» от 22 мая 2020 года, на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru,официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

**3. Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе:**

**Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 18:07:000000:1023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег.№ заявки | Дата подачи заявки, время, час, мин. | Наименование претендента, ФИО, почтовый адрес | Решение  комиссии | Причина отказа |
| 1. | нет | нет | нет | Аукцион на лот № 1 не состоялся |  |

**Решение аукционной комиссии:**

На лот № 1 заявки на участие в аукционе не поступили. По причине отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион на лот № 1 признан несостоявшимся.

**Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 18:07:074001:624**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег.№ заявки | Дата подачи заявки, время, час, мин. | Наименование претендента, ФИО, почтовый адрес | Решение  комиссии | Причина отказа |
| 1. | нет | нет | нет | Аукцион на лот № 2 не состоялся |  |

**Решение аукционной комиссии:**

На лот № 2 заявки на участие в аукционе не поступили. По причине отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион на лот № 2 признан несостоявшимся.

**Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 18:07:078001:373**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег.№ заявки | Дата подачи заявки, время, час, мин. | Наименование претендента, ФИО, почтовый адрес | Решение  комиссии | Причина отказа |
| 1. | 1 | 25.05.2020,  11час 50 мин. | Глухов Александр Леонидович, адрес регистрации: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Сибирская, 3 | Аукцион на лот № 3 признать несостоявшимся | - |

**Решение аукционной комиссии:**

Заявитель представил все документы, необходимые для участия в аукционе, задаток в размере 712,50 рубля своевременно уплачен и поступил на счет организатора торгов.

Решение аукционной комиссии:

Заявитель - Глухов Александр Леонидович, зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Сибирская, 3, признан участником аукциона.

По причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, аукцион на лот № 3 признан несостоявшимся.

Организатору аукциона:

1. Заключить договор аренды земельного участка на лот № 3 с единственным участником аукциона Глуховым Александром Леонидовичем, зарегистрированным по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Сибирская, 3, по начальной цене аукциона - в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 1425,00 рублей (Одна тысяча четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по форме, устанавливаемой организатором аукциона;

3. Задаток, внесенный заявителем аукциона в размере 712,50 рубля зачесть в размер годовой арендной платы первого года использования земельного участка.

Заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, обязан подписать и представить указанный договор организатору торгов.

В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об участнике аукциона, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении заявителя от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

Настоящий протокол подписывается организатором аукциона в день составления протокола и подлежит размещению на официальном сайте Дебесского района debesy.udmurt.ru, едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Подписи:

Организатор аукциона:

Администрация муниципального

образования «Дебесский район»

в лице Главы муниципального

образования

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов

(подпись)

Председатель комиссии:

Серебренникова В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Воронцова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Валиева Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)