**Сообщение о проведении торгов в форме открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на территории Дебёсского района, с последующей передачей прав владения и пользования имуществом водоснабжения и водоотведения сроком на 10 лет на условиях концессионного соглашения**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» в соответствии с распоряжением Администрации МО «Дебесский район» от 29 ноября 2013 года №890 «О проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» сообщает о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на территории Дебёсского района, с последующей передачей прав владения и пользования имуществом водоснабжения и водоотведения сроком на 10 лет на условиях концессионного соглашения.

**Форма проведения торгов** - открытый конкурс.

**Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Дебесский район», юридический и почтовый адрес: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88.Телефон 8 (34151) 4-18-79.

**Предмет концессионного соглашения:** Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объекты водоснабжения и водоотведения на территории Дебёсского района Удмуртской Республики (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений на них, ремонтные работы сетей водопровода, техническое обслуживание, профилактику и неотложный ремонт сооружений инженерных систем водоснабжения, техническое перевооружение, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Объектом концессионного соглашения являются** сети холодного водоснабжения и водоотведения расположенные на территории Дебёсского района (Приложение №1).

**Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.**

**Общие требования к Участникам конкурса:**

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

-наличие опыта в сфере оказания коммунальных услуг не менее 3 лет;

-наличие лицензии в сфере обслуживания, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению;

-наличие в Уставе видов деятельности в сфере коммунальных услуг, а именно: эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений на них, ремонтные работы сетей водопровода; техническое обслуживание, профилактику и неотложный ремонт сооружений инженерных систем водоснабжения;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Критерии конкурса и их параметры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Едини-ца измерения | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения и параметры критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | размер принимаемых на себя Концессионером расходов на реконструкцию,использова-ние (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения: **не менее 250 000 руб. в год**. | рублей | А = 250 000 руб. | Значение подлежит увеличению. | 0,5 |
| 2 | Период со дня подписанияконцессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концесси-онным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессион-ным соглашением | дней | Б = 5 днейНе позднее 5 рабочих дней со дня подписа-ния концес-сионного соглаше-ния | Значение подлежит уменьшению.  | 0,4 |

**Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии лицензии в сфере обслуживания, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Выдача конкурсной документации осуществляется бесплатно на основании письменного запроса. Конкурсную документацию можно получить при личном обращении, либо по почте, обратившись по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, кабинет №22.

Конкурсная документация размещается и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru., на официальном сайте РФ - torgi.gov.ru. Если Участник Конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, при условии, что такие изменения будут проводиться в установленном порядке.

Место нахождения Конкурсной комиссии: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, кабинет №22.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе регистрируется в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

**Приём заявок, ознакомление с условиями конкурса** осуществляется в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дебёсского района в рабочие дни с 11 декабря 2013 года по 29 января 2014 года с 8 час 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88, кабинет №22.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

**Приём конкурсных предложений** осуществляется в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дебёсского района в рабочие дни с 11 декабря 2013 года по 21 февраля 2014 года по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88, кабинет №22. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

**Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями**, рассмотрение представленных заявок, определение победителя конкурса состоится 24 февраля 2014 года в 10.00 по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88, каб. №22.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** 24 февраля 2014 года в 11 час. 30 мин.

**Срок подписания концессионного соглашения:** не позднее 11 марта 2014 года.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. В случае, если до установленного дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.