**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрации муниципального образования «Дебесский район» на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 30 июля 2021 года № 1293-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Дебесском районе Удмуртской Республики», распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 12 октября 2021 года № 593 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «Земли населенных пунктов» со следующими характеристиками:

Лот 1: - Площадью 5000 кв. м, с кадастровым номером 18:07:019110:42, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Радищева, 11а, с видом разрешенного использования «Склады (код 6.9)»

Лот 2 - Площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 18:07:019110:51, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Радищева, 15, с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) – для размещения магазинов сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодексам Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 12 октября 2021 года № 593 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»:

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок на лот № 1 установлена на основании отчета независимого оценщика ООО «Агентство оценки «Регион» от 10 сентября 2021 года № 21-АО/7225-Р, начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок на лот № 2 установлена на основании отчета независимого оценщика ООО «Агентство оценки «Регион» от 10 сентября 2021 года № 21-АО/7226-Р:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Начальная цена размера ежегодной арендной платы, руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 70 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | 16752 | 502,56 | 11726,40 |
| 2 | 20412 | 612,36 | 14288,40 |

Аукцион состоится 23 ноября 2021 года в 09.00 часов (по местному времени) по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.

Информация об условиях аукциона, сроках подачи заявок размещена едином сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru. Ознакомиться с информацией можно также по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, 6 кабинет, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район», в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Глава муниципального образования А.С. Иванов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации

муниципального образования

«Дебесский район»

от 12 октября 2021 года № 593

**Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Дебесский район».
2. **Решение уполномоченного органа о проведении аукциона:** распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 30 июля 2021 года № 1293-р, «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Дебесском районе Удмуртской Республики», распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 12 октября 2021 года № 593 « О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков состоится **23 ноября** **2021 года в 9.00 часов (по местному времени)** по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

До начала проведения аукциона каждому его участнику выдается карточка с номером. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. Аукцион ведет аукционист, определенный комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава. Аукционист оглашает условия и порядок проведения аукциона. В ходе проведения торгов аукционист называет начальную цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок и предлагает участникам заявить эту цену путем поднятия карточек. Участники аукциона подтверждают согласие на заключение договора аренды земельного участка по названной аукционистом цене путем поднятия карточки с номером. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и за которым фиксируется цена. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним. Аукционист объявляет о завершении аукциона, называет наибольший размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем торгов.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Предмет Аукциона:**

На торги, состоящие из двух лотов выставляются земельные участки из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населенных пунктов»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 5000 | 18:07:019110:42 | Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Радищева, 11а | Склады (код 6.9) |
| 2 | 1200 | 18:07:019110:51 | Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Радищева, 15 | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.) – для размещения магазинов сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания. |

Право предоставления земельного участка по результатам торгов: аренда.

По результатам Аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельного участка: двадцать лет.

Регистрация прав, обременения на земельный участок отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дебесское».

Плата за подключение к сетям водопроводной и электрической сети не входит в стоимость продаваемых земельных участков.

Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения на земельном участке нет.

Условия подключения (технологического) присоединения для объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение указанного земельного участка обеспечивается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

2)Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к водоснабжению, стоимость платы за подключение установлены Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20.10.2020 №22/60 «Об установлении тарифа на подключение(технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Атолл».

**5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона.**

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельные участки, шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодексам Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика ООО «Агентство оценки «Регион» от 28 сентября 2021 года отчета № 21-АО/7225-р, отчета № 21-/7226-р, распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 12 октября 2021 года № 593, «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена размера ежегодной арендной платы: руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 70 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | 18:07:019110:42 | 16752 | 502,56 | 11726,40 |
| 2 | 18:07:019110:51 | 20412 | 612,36 | 14288,40 |

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 03232643946140001300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94614000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в конкурсе

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих днейсо дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- всем лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона, он обязан в течение трех дней со дня принятия решения известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Необходимые документы для подачи заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе (лично или через представителя) по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к аукционной документации);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка представляется в двух экземплярах, один экземпляр после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, возвращается заявителю, другой остается у Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приема заявок**: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район», в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 октября** **2021 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 ноября 2021** **года.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**7.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона:  **18 ноября 2021 года в 14 час. 00 мин**. (по местному времени), по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, отдел по управлению имуществом и земельным отношениям.

Осмотр земельных участков на местности: **15 ноября 2021 года в 9 час. 00** **мин.** Необходимо заранее обратитьсяв отдел поуправлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район», каб.№6. Сбор возле Администрации района по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88. Желающие посмотреть участок добираются на своем транспорте.

1. **Итог подведения торгов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итог подведения торгов проводится в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 экземплярах.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по форме устанавливаемой организатором аукциона (Приложение № 2 к аукционной документации). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителе аукциона или единственном заявителе, признанном участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

В аукционную комиссию Администрации муниципального образования «Дебесский район»

(наименование организатора аукциона)

с. Дебесы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)  Паспортные данные: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………………………...…………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» …….………………………………………………………………………………………………………………….…  ОГРН индивидуального предпринимателя № ………………………………………………………………………….…… |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения Заявителя………………………………………………….………………………………………...  Почтовый адрес ……………… ……………………………………………………………………………………….……….  ….…..………………………………………………………………………………………………………………………….…  ИНН………………………………………….КПП…………………………………….ОГРН………………………………… |
| Представитель Заявителя2…………………………………………………………………………………………………...…  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………..  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...……..…....г..  кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………..…..  Адрес регистрации по месту жительства …………….………………………………………………………………………………………………………...  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на Объект (лот) аукциона:**

|  |
| --- |
| № Лота…………… кадастровым номером: …………………………….…..………... площадью .....................................,  Местоположение участка……………………………………....……………………………………………………………....  …………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Аукционной документации по проведению аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленным Аукционной документацией по проведению аукциона.

1.3 В месячный срок после подписания договора аренды земельного участка обратиться в Управление Росреестра за его государственной регистрацией.

1.4 Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в аукционной документации о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Изменение вида разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

1. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном Аукционной документацией.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка.
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| КПП4 Заявителя | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Опись представленных документов для участия в аукционе:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П.

**Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

**Заявка принята организатором аукциона:**

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

**Договор №**

**аренды земельного участка**

Удмуртская Республика, с. Дебесы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования «Дебесский район»** (Администрация МО «Дебесский район»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, иФ.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый (ая) в дальнейшем, **«Арендатор»**, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии распоряжением Министерства имущественных отношений от \_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», на основании итогов аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодательпредоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на срок, указанный п. 2.1. настоящего Договора.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по результатам аукциона (протокол №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_года) установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за минусом задатка \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_ руб.) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора.

Ежегодная арендная плата в последующие годы вносится Арендатором ежеквартально равными долями:

- за 1 квартал расчетного года не позднее 15 марта расчетного года;

- за 2 квартал расчетного года не позднее 15 июня расчетного года;

- за 3 квартал расчетного года не позднее 15 сентября расчетного года;

за 4 квартал расчетного года не позднее 15 ноября расчетного года перечислением на счет:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 111 050 1305 0000 120 – Доходы от сдачи в аренду земельных участков

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.2. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет Арендодателя, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.3. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора или разрешенного использования, не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок Участок по акту приема- передачи (Приложение 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, а по окончании срока аренды принять Участок по акту приема- передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок после получения информации об изменениикода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора, уведомить Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца и погашения задолженности по арендной плате до даты расторжения Договора.

4.3.4. Арендатор земельного участка вправе сдавать участок, как в целом, так и частично в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал общества при условии уведомления об этом Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов других земельных участков.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Соблюдать обременения, связанные с установлением сервитута.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в период задолженности.

5.2. Пени, установленные в пунктах 5.1. Договора перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. Договора.

5.3. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.3.3. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация Муниципального образования «Дебесский район»

Почтовый адрес: 427060, Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д.88

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 111 050 1305 0000 120 – Доходы от сдачи в аренду земельных участков

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1. Акт приема передачи участка

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация муниципального

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район»

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район» Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.

(подпись)

Приложение 1

к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт приёма-передачи земельного участка**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (Администрация МО «Дебесский район»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, с одной стороны, иФ.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор**", с другой стороны, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № \_\_\_\_ от года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Дебесском районе Удмуртской Республики», на основании протокола № \_\_\_\_ аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий акт приема – передачи земельного участка о нижеследующем:

**1.** Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Претензий у арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий экземпляр в Дебесском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация муниципального

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)