**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

 Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» в соответствии со ст. ст. 39.2, 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 20 июня 2023 года № 380 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «Земли населённых пунктов» со следующими характеристиками:

 **Лот 1**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:619, площадью 1181 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 4, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

**Лот 2**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:620, площадью 1403 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 12, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

 **Лот 3**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:621, площадью 1226 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 10, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

 **Лот 4**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:622, площадью 1230 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая 8, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

 **Лот 5**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:623, площадью 1182 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая 2, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

 **Лот 6**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:624, площадью 1400 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, пер. Малиновый, 1, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

 **Лот 7**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:019113:625, площадью 1265 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 6, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодексам Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № лота | Местоположение земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.  | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 50 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 11  | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая,  |    9448,00 |   283,44 |   4724,00 |
| 2 22 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 12 |  11224,00 |  336,72 |  5612,00 |
| 3 33 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 10 |   9808,00 |  294,24 |   4904,00 |
| 4 4  | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 8 |  9840,00 |  295,20 |  4920,00 |
| 5  5 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 2 |  9456,00 |  283,68 |  4728,00  |
| 1 6**6** | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, пер. Малиновый, 1 |  11200,00 |  336,00 |  5600,00 |
| 4 7 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая,  |  10120,00 |   303,60 |   5060,00 |

 **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 27 июля 2023 года в 09 часов 00 минут** (по местному времени) по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний. Информация об условиях аукциона, сроках подачи заявок размещена едином сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru. Ознакомиться с информацией можно также по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, 1 этаж, 6 кабинет, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район», в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

 

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «РАД», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 190031, г. Санкт Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php>, в газете «Новый путь» Дебёсского района.

1. **3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**
2. **проведения аукциона**
3. 3.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23 июня** **2023 года** с 08 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).

3.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **24 июля** **2023** **года** в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).

3.3. Место приема заявок: электронная площадка <https://lot-online.ru/>.

3.4. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – **25 июля** **2023 года в 13 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).

1. 3.5. Дата, время проведения аукциона – **27 июля** **2023 года в 09 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
2. 3.6. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 **4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на**

**участие в аукционе в электронной форме**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «РАД» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей документации).

4.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

* 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» <http://debesy.udmurt.ru/>.

 **4. Предмет Аукциона:**

На торги, состоящие из семи лотов выставляются земельные участки из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населённых пунктов»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 18:07:019113:619 | 1181 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 4 |  Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 2 | 18:07:019113:620 | 1403 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 12 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 3 | 18:07:019113:621 | 1226 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 10 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 4 | 18:07:019113:622 | 1230 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 8 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 5 | 18:07:01913:623 | 1182 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 2 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 6 | 18:07:019113:624 | 1400 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, пер. Малиновый, 1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 7 | 18:07:019113:625 | 1265 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 6 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |

Право предоставления земельных участков по результатам торгов: аренда.

По результатам Аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельных участков: двадцать лет.

Регистрация прав, обременения на земельные участки отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дебёсское».

Плата за подключение к сетям водопроводной и электрической сети не входит в стоимость продаваемых земельных участков.

Условия подключения (технологического) присоединения для объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение указанного земельного участка обеспечивается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

2) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к водоснабжению, стоимость платы за подключение установлены Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 23 июля 2021 № 13/27 «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Атолл».

3) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям газораспределения, стоимость платы за подключение установлены Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 23 ноября 2021 года № 22/75 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ижевск».

**5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы: руб.  | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 50 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 4 |    9448,00 |   283,44 |   4724,00 |
| 2 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 12 |  11224,00 |  336,72 |  5612,00 |
| 3 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 10 |   9808,00 |  294,24 |   4904,00 |
| 4 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 8 |  9840,00 |  295,20 |  4920,00 |
| 5 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 2 |  9456,00 |  283,68 |  4728,00  |
| 6 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, пер. Малиновый, 1 |  11200,00 |  336,00 |  5600,00 |
| 7 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Малиновая, 6 |  10120,00 |   303,60 |   5060,00 |

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе:

Задаток УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» л/с 04133D08100),

ИНН 1828033230, КПП 182801001

р/сч 03232643945140001300 Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94514000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесённые задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих днейсо дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- всем лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона, он обязан в течение трех дней со дня принятия решения известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

**6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об**

**имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

 6.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://lot-online.ru/>, и на официальном сайте муниципального образования Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» <http://debesy.udmurt.ru/> .

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе осмотреть выставленный на продажу земельный участок.

Осмотр земельного участка осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Анпилогова Светлана Игоревна**.

6.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора аренды можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

6.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

 **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его**

**победителей и место подведения итогов продажи земельного участка**

7.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукцион»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.4. Оператор обеспечивает формирование на ЭТП отчета о ходе подачи ценовых предложений в ходе аукциона, включающий перечень всех поданных предложений, их дату, время, цену, который предоставляет Организатору.

Организатор размещает отчет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- земельный участок и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

 **8. Подведение итогов торгов.**

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов проводится в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 экземплярах.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по форме устанавливаемой организатором аукциона (Приложение № 2 к аукционной документации). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителе аукциона или единственном заявителе, признанном участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Приложение № 1

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

В аукционную комиссию Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

 (наименование организатора аукциона)

с. Дебёсы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)Паспортные данные: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………………………...…………….……………………………………………………………………………………………………………………………………Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» …….………………………………………………………………………………………………………………….…ОГРН индивидуального предпринимателя № ………………………………………………………………………….…… |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения Заявителя………………………………………………….………………………………………...Почтовый адрес ……………… ……………………………………………………………………………………….……….….…..………………………………………………………………………………………………………………………….…ИНН………………………………………….КПП…………………………………….ОГРН………………………………… |
| Представитель Заявителя2…………………………………………………………………………………………………...…(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………..Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...……..…....г..кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………..…..Адрес регистрации по месту жительства …………….………………………………………………………………………………………………………...Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………….. |

 **принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на Объект (лот) аукциона:**

|  |
| --- |
| № Лота…………… кадастровым номером: …………………………….…..………... площадью .....................................,Местоположение участка……………………………………....……………………………………………………………....…………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Аукционной документации по проведению аукциона.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленным Аукционной документацией по проведению аукциона.

1.3 В месячный срок после подписания договора аренды земельного участка обратиться в Управление Росреестра за его государственной регистрацией.

1.4 Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в аукционной документации о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Изменение вида разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

1. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном Аукционной документацией.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка.
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Опись представленных документов для участия в аукционе:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П.

**Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

**Заявка принята организатором аукциона:**

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

**Договор №**

**аренды земельного участка**

 Удмуртская Республика, с. Дебёсы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»** (Администрация МО «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, иФ.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый (ая) в дальнейшем, **«Арендатор»**, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии распоряжением Министерства имущественных отношений от \_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», на основании итогов аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодательпредоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «Земли населённых пунктов», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на срок, указанный п. 2.1. настоящего Договора.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по результатам аукциона (протокол №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_года) установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за минусом задатка \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_ руб.) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора.

Арендная плата по настоящему договору в последующие годы вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября расчетного года перечислением на счет:

Получатель:

Арендная плата по договору аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. перечисляется:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Дебёсского района, л/с 04133D08100)

ИНН 1828033230 / КПП 182801001

ОКТМО 94514000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 111 05012 14 0000 120– **Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки**

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору и является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

3.2. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет Арендодателя, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.3. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора или разрешенного использования, не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок Участок по акту приема- передачи (Приложение 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, а по окончании срока аренды принять Участок по акту приема- передачи.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок после получения информации об изменениикода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора, уведомить Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца и погашения задолженности по арендной плате до даты расторжения Договора.

4.3.4. Арендатор земельного участка вправе сдавать участок, как в целом, так и частично в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал общества при условии уведомления об этом Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов других земельных участков.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Соблюдать обременения, связанные с установлением сервитута.

**4.4.9. Арендатор не вправе** осуществлять переуступку прав пользования арендуемым имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в период задолженности.

5.2. Пени, установленные в пункте 5.1. Договора, перечисляются в порядке, указанном в требовании Арендодателя об их уплате.

5.3. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.3.3. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

 6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Почтовый адрес: 427060, Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д.88

УФК Минфина России по Удмуртской Республике (Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»)

ИНН 1828033230 / КПП 182801001

ОКТМО 94514000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк получателя: ГРКЦ НБ УР Банка России, г. Ижевск БИК 049401001

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1. Акт приема передачи участка

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

 Администрация МО «Муниципальный округ

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Муниципальный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

За № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

 Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.

Приложение 1

к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт приёма-передачи земельного участка**

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (Администрация МО «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» Иванова Андрея Серафимовича, с одной стороны, иФ.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор**», с другой стороны, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № \_\_\_\_ от года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Дебесском районе Удмуртской Республики», на основании протокола № \_\_\_\_ аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий акт приема – передачи земельного участка о нижеследующем:

1.Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли населенных пунктов», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Претензий у арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах: один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

 Администрация МО «Муниципальный округ

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 образования «Муниципальный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)