|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОраспоряжением Администрациимуниципального образования «Дебесский район»«18» января 2021 года № 11 |

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 18 января 2021 года № 11 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП, расположенная в сети «Интернет» по адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

1. **Сведения об объекте приватизации**

1.1. ЛОТ № 1:

 Нежилое здание, с кадастровым номером 18:07:019064:248, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Ленина, д. 5б. Общей площадью 29,6 кв. м., 1960 года постройки.

Земельный участок с кадастровым номером 18:07:019064:455, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Ленина, д. 5б. Общей площадью 185 кв. м.

Начальная цена продажи имущества составляет **359 000** (Триста пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – **179 500** (Сто семьдесят девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения первоначальной цены (шаг аукциона): 5% от первоначальной цены предложения – **17 950,00** рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 10 % от первоначальной цены предложения – **35 900,00** рублей.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

 Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества, извещение № ПИ011303, назначенный на 30 декабря 2020 года, признан несостоявшимся (протокол № 07/2020 от 28.12.2020 г.).

1. **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**
2. **проведения аукциона**
3. 2.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«22» января 2021 года** с 08 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).
4. 2.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«15» февраля 2021** года в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).
5. 2.3. Время и место приема заявок: электронная площадка <https://sale.tektorg.ru/> **с 22 января 2021 года по 15 февраля 2021 года.**
6. 2.4. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – «**17» февраля 2021 года в 14 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
7. 2.5. Дата, время проведения аукциона – **«24» февраля 2020 года в 09 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
8. 2.6. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
9. **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на**
10. **участие в аукционе в электронной форме**
11. 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
12. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
13. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).
14. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

АО «ТЭК Торг» размещена по адресу: <https://sale.tektorg.ru/> .

3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки

обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную

площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

* 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

**4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

**и порядок возврата задатка**

4.1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме **71 800,00 рублей**, на счет Администрации муниципального образования «Дебесский район»:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 03232643946140001300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94614000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже имущества.

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет продавца не позднее 15 февраля 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

4.2. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.3. Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об**

**имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

5.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://sale.tektorg.ru/> , на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> в строке поиска https://debesy.udmurt.ru/mun-sales/index.php.

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

5.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное), на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества».

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Серебренникова Валентина Васильевна**.

5.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его**

**победителей и место подведения итогов продажи муниципального**

**имущества**

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

6.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 6.3. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Организатор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

 При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

 Организатор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

 При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

 6.4. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

 6.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Организатор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей:

 Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

 Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

 6.6. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

7.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора Приложение № 2 к настоящей аукционной документации.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

8.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности района.

**8.2. В стоимость имущества входит:**

**1)** стоимость имущества, определенная на аукционе (без учета НДС);

**2)**сумма НДС - 20% от стоимости имущества определенной на аукционе индивидуальные предприниматели, юридические, физические лица рассчитывают и перечисляют НДС самостоятельно на расчетный счет:

Р/с 40101810922020019001

ИНН 1828011010 / КПП 182801001

ОКТМО 94614415 БИК 049401001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 1821 03 01 00001 1 000 110

Статус 02

Назначение платежа: Налог на добавленную стоимость по договору №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2020 года купли-продажи муниципального имущества.

**3)** возмещение расходов за определение рыночной стоимости имущества по Лоту № 1 - 5000,00 рублей (Пять тысяч рублей).

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

9.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

 Администрация муниципального образования «Дебесский район» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

 При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном Муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> и на электронной площадке <https://sale.tektorg.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.