|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА распоряжением Администрации  МО «Дебесский район» 09 октября 2018 года № 544 |

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от 09 октября 2018 года №544 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона:

**Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Дебесский район» (адрес: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, электронная почта: e-mail: [deb-kuim@udmnet](mailto:_adm@udm.net). ru , телефон (34151) 4-18-79, 89913988907.

Информация о проведении аукциона, о внесении изменений в аукционную документацию размещается на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.(в строке поиска - Дебесский район) и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Контактное лицо – Юферева Анна Сергеевна.

Объект аукциона, описание и технические характеристики имущества:

**ЛОТ №1:** нежилые помещения № 17 (14,3 кв. м.), № 18 (11,8 кв. м), общей площадью 26,1 кв. м., расположенные на 1 этаже в здании по адресу: Удмуртская Республика, с. Дебёсы, ул. Андронова, д.14.

**Целевое назначение: для размещения офиса.**

**Срок действия договора аренды:** одиннадцать месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы:** определен независимой оценочной компанией (отчет №156-2018 от 28 сентября 2018 года) и составляет: 36 331,20 руб.

**Начальный размер арендной платы за одиннадцать месяцев**:33 303,60 рублей(без НДС).

**Шаг аукциона** составляет 5% от начального размера арендной платы**: 1665,18 рублей.**

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебёсский район» следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона (образец заявки представлен в Приложении №1);

б) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом по месту регистрации;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция).

К заявке прилагается опись документов (Приложение №2).

Заявка представляется в оригинале нарочно или почтовым отправлением.

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы: 6660,72 рублей.**

Задаток вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебёсский район» в течение срока приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810594013000128, БИК 049401001

Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ИЖЕВСК

ОКТМО 94614000,

КБК 263 000 000 00000000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе.

**Выдача аукционной документации, прием заявок** осуществляется в рабочие дни в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебёсский район» с **10 октября 2018 года по 29 октября 2018 года** по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 01 ноября 2018 года в 10 час. 00 мин., по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6.

**Аукцион состоится 2 ноября 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.**

**Порядок заключения договора аренды:**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Победитель аукциона представляет Организатору подписанный проект договора аренды имущества не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Отказ от аукциона, внесение изменений**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение №1

к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

с. Дебесы

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества,

Лот № 1

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный согласно «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67:

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды муниципального имущества в сроки указанные в аукционной документации.

2. Уплатить Арендодателю стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Адрес, реквизиты заявителя на участие в торгах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г

Приложение №2

к извещению

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

ЛОТ №1

заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предоставлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Представитель участника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год