**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, состоящего из пяти лотов.

**Организатор аукциона**: Администрация МО «Дебесский район».

Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона: распоряжение Администрации МО «Дебесский район» от 27 марта 2013 года № 213 «Об открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка».

Земельный участок предоставляется из государственной собственности до разграничения собственности на землю, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Право предоставления земельного участка по результатам торгов:** годовой размер арендной платы.

**Срок аренды земельного участка**: десять лет.

**К аукциону допускаются юридические лица, граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство.**

На торги, состоящие из одного лота, выставляется земельный участок площадью 1248000 кв.м., кадастровый номер 18:07:068001:1161, местоположение: Удмуртская Республика, Дебесский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 18:07:068001 (в западном направлении от н.п. Малая Чепца, с левой стороны а/д федерального значения по направлению на г. Ижевск.

**Начальный размер годовой арендной платы в размере 14300 рублей** (Четырнадцать тысяч триста рублей) определен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов ООО «Игринская оценочная компания» «Об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства» и составляет

**Задаток** в размере 20 % начального размера годовой арендной платы составляет **2860 рублей** (Две тысячи восемьсот шестьдесят рублей)

**Шаг аукциона** 5 % начального размера годовой арендной платы составляет **715 рублей** (Семьсот пятнадцать рублей).

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе:

ИНН 1807000480 КПП 182801001

Управление финансов Администрации МО «Дебесский район» (Администрация муниципального образования «Дебесский район»), л/с 05263001930,

р/сч 40302810368050010237, к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601,

ОАО «Сбербанк России Удмуртское отделение №8618 г. Ижевск,

ОКАТО 94214815000.

КБК 263 000 000 00000000 180

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки участникам аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату стоимости аренды за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток победителю аукциона не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать поданную на аукцион заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Итог подведения торгов проводится в день проведения аукциона.

**Победителем** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 экземплярах.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Победителем аукциона в течение десяти дней после заключения договора оплачивается:

**- стоимость работ по межеванию земельного участка 22464 рубля** (Двадцать две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля);

**- стоимость работ по проведению рыночной оценки права аренды земельного участка: - 2000 рублей** (Две тысячи рублей)

**Аукцион состоится 8 мая 2013 г. в 9 час. 00 мин.** по адресу с. Дебесы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседания.

Место и время приема заявок: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88, в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район» ежедневно с 8-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе: 5 апреля 2013 года.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: 6 мая 2013 года.

**Дата и время определения участников аукциона**: 7 мая 2013 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, 88.

**Осмотр** земельного участка на местности: 7 мая 2013года в 9 час. 00 мин.

Необходимые документы для подачи заявки на участие в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (лично или через представителя) по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность (физическое лицо);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

-опись представленных документов, подписанная заявителем или его представителем. Заявка и опись представляется в двух экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, возвращается заявителю, другой остается у Организатора аукциона.

Глава Администрации В.А. Черных

Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год с.Дебесы

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с адресным ориентиром:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения и организации аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах аукциона.

3. уплатить Продавцу стоимость аренды, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. документ, удостоверяющий личность (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. доверенность для представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. нотариально заверенная копия Свидетельства о регистрации предпринимателя без образования юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки согласно учредительным документам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. опись представленных документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах

К заявке также прилагаются:

- квитанция о внесении задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись предоставленных документов.

Для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка находящегося по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендентом представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Телефон:

Проект договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор №

Аренды земельного участка

Удмуртская Республика, с. Дебесы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики (Администрация МО «Дебесский район» УР), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации муниципального образования «Дебесский район» УР Черных Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Дебесского районного Совета депутатов УР 16.06.2005 года № 29, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор", с другой стороны, во исполнение распоряжения Администрации МО «Дебесский район» УР № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 года «Об открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка», на основании протокола аукциона по продаже права аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) земельный участок из категории «земли населенных пунктов», местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

Разрешенное использование позволяет производить строительство жилого дома.

2.Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ года (лет) с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. по \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на срок, указанный п. 2.1. настоящего Договора.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за минусом задатка составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течении 10 дней со дня заключения договора.

Размер годовой арендной платы определен по рыночной стоимости права аренды земельного участка на основании отчета независимого оценщика составленного в соответствии с Законодательством РФ об оценочной деятельности.

Ежегодная арендная плата по настоящему договору, в последующие годы вносится Арендатором не позднее 15 ноября перечислением на счет :

Получатель:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район» УР)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКАТО 94214815000 БИК 049401001

Р/с 40101810200000010001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

Код бюджетной классификации: - Арендная плата - 263 111 05013 10 0000 120

Стоимость работ по межеванию земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей , стоимость работ по проведению рыночной оценки земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей вносятся арендатором в течении 10 дней со дня заключения договора.

Стоимость работ по межеванию земельного участка, стоимость работ по проведению рыночной оценки земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляются на счет:

Банковские реквизиты по денежным средствам во временном распоряжении

Администрация МО «Дебесский район»

Адрес:427060, УР, с. Дебесы, ул. Советская,88

ИНН 1807000480 КПП 182801001 УФК по Удмуртской Республике ( УФ Администрации муниципального образования «Дебесский район» л/с 02133025730 л/с 03263140581)

р/сч 40204810000000000008

БИК 049401001

Банк: ГРКЦ НБ Удмуртского республиканского банка России г. Ижевск

Кор/сч 30101810400000000601

ОКАТО 94214815000

Код бюджетной классификации 26301130900200500226

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору и является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

3. 5. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет Арендодателя, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок Участок по акту приема- передачи (Приложение 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, а по окончании срока аренды принять Участок по акту приема- передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора, уведомить Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. На преимущественное заключение Договора аренды земельного участка на новый срок по истечении срока договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца и погашения задолженности по арендной плате до даты расторжения Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течении 30 дней после подписания Договора и изменений к нему произвести за счет собственных средств государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов других земельных участков.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать обременения, связанные с установлением сервитута.

4.4.10. Арендатор земельного участка вправе сдавать участок, как в целом, так и частично в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал общества при условии уведомления об этом Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4. Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3. Пени, неустойка и штраф, установленные в пунктах 5.1., 5.2. Договора перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. Договора.

5.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. В случае изменения вида использования земельного участка Арендатором (в рамках разрешенного использования) размер арендной платы изменяется путем оформления дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор.

6.2. Все изменения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 3.4. и 6.3. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.3.4. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.5. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Прочие положения Договора

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики

Почтовый адрес: 427060, Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д.88

УФК Минфина России по Удмуртской Республике (Администрация муниципального

образования «Дебесский район» УР)

ИНН 1807000480/КПП 180701001

ОКАТО 94214815000 КБК 263 111 05013 10 0000 120

Расчетный счет 40101810200000010001

Банк получателя: ГРКЦ НБ УР Банка России, г. Ижевск БИК 049401001

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1. Акт приема передачи участка

2. Кадастровый паспорт

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

Администрация МО «Дебесский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Главы Администрации Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черных Владимира Анатольевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебесский район»

За №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.

(регистратор Ф.И.О.) (подпись)

Глава Администрации В.А. Черных