|  |
| --- |
|  |

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Продавец), сообщает о проведении торгов в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 04 февраля 2020 года № 42 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП, расположенная в сети «Интернет» по адресу: <https://sale.tektorg.ru/>.

Контактная информация по оператору электронной площадки: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

1. **Сведения об объекте приватизации**

1.1. ЛОТ № 1:

Нежилое здание, количество этажей 1, площадью 101,5 кв.м. 1983 года постройки, с кадастровым номером: 18:07:000000:849, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

Здание, общей площадью 22,0 кв.м., 1983 года постройки, с кадастровым номером 18:07:079001:383, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, кадастровый номер 18:07:038001:451, общая площадь 1243 кв.м., местонахождение: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39.

Начальная цена продажи имущества составляет **180 000** (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – **90 000** (девяносто тысяч рублей).

Величина повышения первоначальной цены (шаг аукциона): 5% от первоначальной цены предложения – **9 000,00** рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет – **18 000,00** рублей.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества, извещение ПИ912039 назначенный на 31 января 2020 года, признан несостоявшимся (протокол №01/20 от 30.01.2020 г.).

1. **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**
2. **проведения аукциона**
3. 2.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«06» февраля 2020 года** с 08 час 00 мин (время местное часовой пояс GMT+4).
4. 2.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«04» марта 2020** года в 16 час.00 мин. (время местное часовой пояс GMT+4).
5. 2.3. Время и место приема заявок: электронная площадка <https://sale.tektorg.ru/> **с 06 февраля 2020 года по 04 марта 2020 года.**
6. 2.4. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – «**12» марта 2020 года в 14 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
7. 2.5. Дата, время проведения аукциона – **«13» марта 2020 года в 09 ч. 00 м.** (время местное часовой пояс GMT+4).
8. 2.6. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
9. **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на**
10. **участие в аукционе в электронной форме**
11. 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
12. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
13. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «ТЭК Торг» в секции «Продажа Имущества» на ЭТП расположенной в сети «Интернет», из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).
14. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

АО «ТЭК Торг» размещена по адресу: <https://sale.tektorg.ru/> .

3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки

обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную

площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

* 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

**4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

**и порядок возврата задатка**

4.1. Для участия в аукционе посредством публичного предложения, необходимо внести задаток в сумме 36 000,00 рублейна счет Администрации муниципального образования «Дебесский район»:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Дебесский район» л/с 05133001930),

ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810594013000128, БИК 049401001

Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ИЖЕВСК

ОКТМО 94614000,

КБК 263 000 000 00000000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже имущества.

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет продавца не позднее 04 марта 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

4.2. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.3. Задаток возвращается:

- участникам аукциона посредством публичного предложения, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об**

**имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

5.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://sale.tektorg.ru/> . и на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> .

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

5.3. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 88. Кабинет № 6 тел. 8 (34151) 4-18-79) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества».

Осмотр имущества осуществляется с момента начала приема заявок до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. **8 (34151) 4-18-79, 7991 398 89 07, контактное лицо Юферева Анна Сергеевна**.

5.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его**

**победителей и место подведения итогов продажи муниципального**

**имущества**

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

6.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.3. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Организатор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Организатор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

6.4. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

6.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Организатор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей:

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

6.6. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

7.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. Проект договора Приложение № 2 к настоящей аукционной документации.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

8.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район»)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности района, продажа здания и зем. участка по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

8.2. В стоимость имущества входит:

1) стоимость имущества, определенная на аукционе (без учета НДС);

2) сумма НДС - 20% от стоимости имущества определенной на аукционе (для физ. Лиц, юридические лица рассчитывают и перечисляют НДС самостоятельно);

3) возмещение расходов за определение рыночной стоимости имущества 3500,00 рублей.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и**

**юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

9.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Администрация муниципального образования «Дебесский район» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по любому из лотов.

При оспаривании условий проектов договоров купли-продажи, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном Муниципального образования «Дебесский район» <http://debesy.udmurt.ru/> и на электронной площадке <https://sale.tektorg.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. с. Дебесы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже имущества находящегося в муниципальной собственности посредством электронного аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

**Опись прилагаемых к заявке документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества |

**ДОГОВОР \_\_\_/2020**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебёсский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_ «Об открытом аукционе по продаже муниципального имущества», протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_/20 от \_\_\_\_\_\_\_ года передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества, указанного в п.1.2. Договора.

1.2. Перечень имущества, далее – Имущество.

1.3. Продавец передает Покупателю все документы на Имущество после полной оплаты его стоимости и возмещает расходы по проведению оценки объекта.

1.4. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в собственность Покупателю в соответствии с п. 1.2. настоящего договора по акту приема - передачи в течение 30 дней, после дня полной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества по условиям настоящего договора, принять Имущество, по акту приема-передачи.

2.2.2. Обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности на Имущество в течение 30 дней с даты подписания Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена Имущества определена по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 2020 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Без учета НДС.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

3.2. Продавец перечисляет задаток, внесенный Победителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 календарных дней, от даты заключения договора купли-продажи.

3.3. Покупатель оплачивает стоимость Имущества за минусом задатка, указанного в п. 3.2. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Дебесский район»)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40101810922020019001

Банк: Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 114 020 5305 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности района, продажа здания и зем. участка УР, Дебесский р-н, д. Нижний Тыловай, д. Нижний Тыловай, ул. Республики, д. 39;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае неуплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки согласно п.3.3. Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Состояние Имущества Покупателю известно, следовательно, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, спорные вопросы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передаются на разрешение в судебные органы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Подтверждением факта исполнения сторонами обязательств настоящего Договора является подписание сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрации МО «Дебёсский район», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, а третий выдается Покупателю.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**№\_\_\_\_/20**

***село Дебесы, Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года***

Администрация муниципального образования «Дебесский район», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_/20 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял **Имущество** в таком виде, в каком оно было на момент заключения договора.

С имуществом переданы следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент подписания акта приема-передачи, расчет с **Продавцом** за Имущество произведен в полном объеме.
2. **Покупатель** принял Имущество после осмотра. Претензий у **Покупателя** к техническому и санитарному состоянию по передаваемому Имуществу не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования Дебесский район»  427060,УдмуртскаяРеспублика  Дебесский район, с.Дебесы  ул. Советская, 88  р/с 40101810200000010001  БИК 049401601  Отделение-НБ Удмуртская  Республика Г. Ижевск  ИНН 1807000480 КПП 182801001  тел (8-34151) 4-18-79  факс (8-34151) 4-14-38 |  |  |
| **Глава муниципального образования**  **«Дебесский район**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |