**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» в соответствии со ст. ст. 39.2, 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании, распоряжения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 23 октября 2023 года № 620 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» со следующими характеристиками:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 18:07:075001:291, площадью 21529 кв. м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, южнее д. Малый Зетым, с видом разрешённого использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

Начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № лота | Местоположение земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы, руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 50 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 1 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, южнее д. Малый Зетым | 5812,83 | 174,38 | 2906,41 |

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 30 ноября 2023 года в 09 часов 00 минут** (по местному времени) по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний. Информация об условиях аукциона, сроках подачи заявок размещена на официальном сайте Дебесского района www.debesy.udmurt.ru. Ознакомиться с информацией можно также по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, 1 этаж, 6 кабинет, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Дебёсский район

Удмуртской Республики»

от 23.10 2023 года № 620

**Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики».
2. **Решение уполномоченного органа о проведении аукциона:** распоряжение Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 23.10.2023 года № 620 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Дата, время проведения аукциона (по местному времени) |
| 1 | Удмуртская Республика, Дебёсский район, южнее д. Малый Зетым 18:07:075001:291 | **30 ноября** **2023 года в 9.00 часов** |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, 3 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

До начала проведения аукциона каждому его участнику выдаётся карточка с номером. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. Аукцион ведёт аукционист, определённый комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава. Аукционист оглашает условия и порядок проведения аукциона. В ходе проведения торгов аукционист называет начальную цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок и предлагает участникам заявить эту цену путём поднятия карточек. Участники аукциона подтверждают согласие на заключение договора аренды земельного участка по названной аукционистом цене путём поднятия карточки с номером. Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и за которым фиксируется цена. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним. Аукционист объявляет о завершении аукциона, называет наибольший размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем торгов.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Предмет Аукциона:**

На торги, состоящие из одного лота выставляется земельный участок из земель государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Местоположение земельного участка | Вид разрешённого использования земельного участка |
| 1 | 18:07:075001:291 | 21529 | Удмуртская Республика, Дебесский район, южнее д. Малый Зетым | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) |

Право предоставления земельного участка по результатам торгов: аренда.

По результатам Аукциона определяется размер ежегодной арендной платы за земельные участки.

Срок аренды земельного участка: десять лет.

Регистрация прав, обременения на земельный участок отсутствуют.

**5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета:**

Шаг аукциона, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, установлены в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы: руб. | Шаг аукциона 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток в размере 50 % начальной цены размера ежегодной арендной платы за земельный участок, руб. |
| 1 | Удмуртская Республика, Дебесский район, южнее д. Малый Зетым | 5812,83 | 174,38 | 2906,41 |

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе:

Задаток УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» л/с 05263073541),

ИНН 1828033230, КПП 182801001

р/сч 03232643945140001300 Банк: Отделение-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

ОКТМО 94514000, БИК 019401100

КБК 263 000 0000 0000 000 730

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в конкурсе

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесённые задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих днейсо дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- всем лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона, он обязан в течение трёх дней со дня принятия решения известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить участникам внесённые задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места её приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Заявка представляется в двух экземплярах, один экземпляр после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приёма заявки, возвращается заявителю, другой остаётся у Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приёма заявок**: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 27 октября 2023 года.**

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 25 ноября 2023 года.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона:

**Лот №1: 27 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин**. (по местному времени), по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88, отдел по управлению имуществом и земельным отношениям.

Осмотр земельного участка на местности: **25 ноября 2023 года в 9 час. 00** **мин.** Необходимо заранее обратитьсяв отдел поуправлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», каб. № 6. Сбор возле Администрации района по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Советская, 88. Желающие посмотреть участок добираются на своём транспорте.

**7. Итог подведения торгов:**

Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итог подведения торгов проводится в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 экземплярах.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по форме устанавливаемой организатором аукциона (Приложение № 2 к аукционной документации). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителе аукциона или единственном заявителе, признанном участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

В аукционную комиссию Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

(наименование организатора аукциона)

с. Дебёсы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)  Паспортные данные: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………………………...…………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» …….………………………………………………………………………………………………………………….…  ОГРН индивидуального предпринимателя № ………………………………………………………………………….…… |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения Заявителя………………………………………………….………………………………………...  Почтовый адрес ……………… ……………………………………………………………………………………….……….  ….…..………………………………………………………………………………………………………………………….…  ИНН………………………………………….КПП…………………………………….ОГРН………………………………… |
| Представитель Заявителя2…………………………………………………………………………………………………...…  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………..  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...……..…....г..  кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………..…..  Адрес регистрации по месту жительства …………….………………………………………………………………………………………………………...  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на Объект (лот) аукциона:**

|  |
| --- |
| № Лота…………… кадастровым номером: …………………………….…..………... площадью .....................................,  Местоположение участка……………………………………....……………………………………………………………....  …………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Аукционной документации по проведению аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленным Аукционной документацией по проведению аукциона.

1.3 В месячный срок после подписания договора аренды земельного участка обратиться в Управление Росреестра за его государственной регистрацией.

1.4 Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в аукционной документации о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Изменение вида разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

1. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном Аукционной документацией.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка.
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| КПП4 Заявителя | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Опись представленных документов для участия в аукционе:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П.

**Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

**Заявка принята организатором аукциона:**

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

**Договор №**

**аренды земельного участка**

Удмуртская Республика, с. Дебёсы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»** (Администрация МО «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» **Иванова Андрея Серафимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, иФ.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый (ая) в дальнейшем, **«Арендатор»**, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодательпредоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), с разрешённым использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор считается заключённым с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет своё действие на срок, указанный п. 2.1 настоящего Договора.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по результатам аукциона (протокол №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_года) установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за минусом задатка \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_ руб.) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора.

Арендная плата по настоящему договору в последующие годы вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября расчётного года перечислением на счёт:

Получатель:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Дебёсского района, л/с 04133D08100)

ИНН 1828033230 / КПП 182801001

ОКТМО 94514000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

КБК 263 111 05012 14 0000 120– **Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки**

Уведомление о перерасчёте арендной платы вместе с расчётом направляется Арендодателем Арендатору и является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

3.2. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платёжного документа о перечислении платежей на счёт Арендодателя, Арендатор обязуется в течение трёх дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платёжного документа, с обязательным приложением копий платёжных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платёжных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.3. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора или разрешённого использования, не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок Участок по акту приёма-передачи (Приложение 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, а по окончании срока аренды принять Участок по акту приёма- передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок после получения информации об изменениикода бюджетной классификации, порядка заполнения платёжных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца и погашения задолженности по арендной плате до даты расторжения Договора.

4.3.4. Арендатор земельного участка вправе сдавать участок, как в целом, так и частично в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал общества при условии уведомления об этом Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. В течение 30 дней с момента подписания договора зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного надзора (контроля) доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов других земельных участков.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. При использовании участка соблюдать требования и запреты, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством

4.6. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Арендатор предупреждён, что несоблюдение вышеуказанных требований влечёт за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в период задолженности.

5.2. Пени, установленные в пункте 5.1 Договора, перечисляются в порядке, указанном в требовании Арендодателя об их уплате.

5.3. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путём составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.3.3 Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приёма-передачи.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Сумма произведённого платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объёме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Почтовый адрес: 427060, Удмуртская Республика, с. Дебесы, ул. Советская, д.88

УФК Минфина России по Удмуртской Республике (Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»)

ИНН 1828033230 / КПП 182801001

ОКТМО 94514000 БИК 019401100

Р/с 03100643000000011300

Банк получателя: ГРКЦ НБ УР Банка России, г. Ижевск БИК 049401001

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1. Акт приема передачи участка

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация МО «Муниципальный округ

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Муниципальный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

За № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.

(подпись)

Приложение 1

к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт приёма-передачи земельного участка**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (Администрация МО «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» Иванова Андрея Серафимовича, с одной стороны, иФ.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из государственной собственности до разграничения собственности на землю, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Участок»), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Претензий у арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах: один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация МО «Муниципальный округ

Дебёсский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице

Главы муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования «Муниципальный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дебесский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова Андрея Серафимовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)