**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Дебёсский район» в соответствии с распоряжением Администрации МО «Дебёсский район» от «11» ноября 2015 года №706 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества». сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона.

**Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Дебесский район» (адрес: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, электронная почта: e-mail: [deb-kuim@udmnet](mailto:_adm@udm.net). ru , телефон (34151) 4-18-79).

Информация о проведении аукциона, о внесении изменений в аукционную документацию размещается на едином сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.(в строке поиска - Дебесский район) и на официальном сайте Дебесского района - debesy.udmurt.ru.

Контактное лицо – Серебренникова Валентина Васильевна.

Объект аукциона, описание и технические характеристики:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных средств** | **Основные характеристики** | **Первоначальная балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Сети электроснабжения ВЛ-10 кВ (резерв), адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большой Зетым, ул. Центральная, д. 2а | Год ввода в эксплуатацию: 2010,  протяженность сети - 5200 м | 3 406 693,00 | 3 406 693,00 |
| 2 | Сети электроснабжения ВЛ-10 кВ (осн. питание), адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большой Зетым, ул. Центральная, д. 2а | Год ввода в эксплуатацию: 2010,  протяженность - 244м | 159 853,00 | 159 853,00 |
| 3 | Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ с КТП, адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большой Зетым, ул. Центральная, д. 2а | Год ввода в эксплуатацию: 2010,  протяженность сети - 821 м  2КТПК (т)160 кВ, | 921 693,00  1 427 283,75 | 921 693,00  1 427 283,75 |
| 4 | Сети наружного освещения, адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Большой Зетым, ул. Центральная, д. 2а | Год ввода в эксплуатацию: 2010,  протяженность сети - 780 м | 557 427,00 | 557 427,00 |
| 5 | Наружное освещение, адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Хирурга Малых, д.47 | Год ввода в эксплуатацию: 2013, протяженность 505 м | 2 398 325,00 | 2 371 676,96 |
| 6 | Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Хирурга Малых, д.47 | Год ввода в эксплуатацию: 2013, протяженность 238 м,  с КТП | 1 311 731,00 | 1 297 156,20 |
| 7 | Электроснабжение 0,4 кВ и наружное освещение, адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Удмуртский Лем, ул. Удлемская, д.42 | Год ввода в эксплуатацию: 2013,  протяженность 1165 м | 617 068,02 | 615 353,94 |
| 8 | Электролиния ВЛ-0,4 кВ,  адрес месторасположения: Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская | Год ввода в эксплуатацию: 1978,  протяженность 772 м | 74640,00 | 0,00 |

**Срок действия договора аренды:** 49 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы 419 491,54 рублей.**

**Шаг аукциона составляет 5% от начального размера арендной платы: 20 974,60 рублей.**

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Дебёсский район» следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона (образец заявки представлен в Приложении №1 к аукционной документации);

б) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом по месту регистрации;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция).

К заявке прилагается опись документов (Приложение)

**Выдача аукционной документации,** прием заявок осуществляется в рабочие дни в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебёсский район» с 13 ноября 2015 года по 02 декабря 2015 года по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6, ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 07 декабря 2015 года в 14 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88, 1 этаж, кабинет 6.

**Аукцион состоится 09 декабря 2015 года в 09 час. 00 мин. по адресу: УР, с. Дебесы, ул. Советская, 88.**

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 5 % от начального размера арендной платы: 20 974,60 рублей.

Задаток вносится на счет Администрации муниципального образования «Дебёсский район» в течение срока приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Управление финансов Администрации МО «Дебёсский район» (Администрация МО «Дебёсский район» л/с 05263071930), ИНН 1807000480, КПП 182801001

р/сч 40302810168000010238, к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601

Отделение №8618 Сбербанка России г.Ижевск

КБК 263 000 000 00000000 180, ОКТМО 94614415

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Приложение №1

к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

с. Дебесы

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества,

Лот № 1

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный согласно «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67:

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды муниципального имущества не позднее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

2. Уплатить Арендодателю стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Адрес, реквизиты заявителя на участие в торгах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г

Приложение №2

к извещению

ОПИСЬ

предоставленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

ЛОТ №1

заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предоставлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Представитель участника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год

Приложение №3

к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_**

с. Дебесы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г

**Администрация муниципального образования «Дебесский район» Удмуртской Республики**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице главы Администрации муниципального образования «Дебесский район» **Иванова Андрея Серафимовича,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, во исполнение распоряжения Администрации МО «Дебёсский район» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на основании протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2015 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду электросетевое имущество (далее имущество), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования «Дебесский район».

1.3. Имущество передается Арендатору во временное владение и пользование для самостоятельного осуществления управленческих функций, передачи (транспортировки) электрической энергии потребителям в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия договора аренды муниципального имущества установлен **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2064 года.**

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества производится при участии представителей Арендодателя и Арендатора, по акту приёма-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором (Приложение №3 к настоящему Договору).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель вправе:**

4.1.1.Контролировать использование Арендатором Имущества в соответствии с условиями договора и его назначением.

4.1.2. Беспрепятственно получать доступ к Имуществу с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с договором и действующим законодательством.

4.1.3. Проверять проектно-сметную документацию, связанную с проведением ремонтно-восстановительных работ, предназначенных для модернизации и реконструкции Имущества, как до начала проведения указанных работ, так и после их фактического завершения.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору во временное владение и пользование Имущество по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора.

При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.2.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества.

4.2.3. Согласовать направленный Арендатором План на текущий год в течение 10 дней с момента его получения или в этот же срок направить мотивированный отказ от подписания Плана с письменными предложениями проведения необходимых работ. В случае не согласования Арендодателем Плана в установленный срок, План считается согласованным на условиях, предложенными Арендатором.

4.2.4. После обращения Арендатора о приеме в муниципальную собственность капитальных вложений, направленных на улучшение арендованного имущества и произведенных в соответствии с условиями настоящего договора, Арендодатель обязан:

- назначить ответственных лиц за подготовку и оформление документов, связанных с оформлением права муниципальной собственности на принимаемые объекты;

- в течение 15 рабочих дней с момента письменного обращения Арендатора и предоставления им смет и актов (в зависимости от вида капитальных вложений) формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, КС-17, утв. Постановлением Госстандарта РФ от 30 октября 1997 года № 71а и №100 от 11.11.1999г., обеспечить формирование комиссии по приемке объектов. При сдаче капитальных вложений в виде незавершенного строительства Арендатором предоставляются сметы и акты формы КС-14;

- подготовить первичные данные для оформления акта формы ОС-3, утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 года № 7;

- произвести удорожание реконструированных объектов на основании оформленных актов ОС-3.

4.2.5. Принять по акту приема-передачи проектной продукции, в течение 15 рабочих дней с момента письменного обращения Арендатора, проектно-сметную документацию на строительство либо реконструкцию электросетевых объектов.

4.2.6. В случае изменения арендной платы на следующий календарный год Арендодатель обязан сообщить Арендатору в срок не позднее первого ноября текущего года о предстоящем изменении.

**4.3. Арендатор вправе:**

4.3.1. Сдавать с согласия арендодателя арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

4.3.2. Вносить арендную плату в соответствии с условиями договора, установленными в п.5 настоящего договора.

4.3.3. Для выполнения работ в соответствии с Планом привлекать третьих лиц без согласования с Арендодателем.

4.3.4. Производить с согласия Арендодателя неотделимые улучшения арендованного имущества за счет собственных средств в соответствии с утвержденной Арендатором программой, а также производить за счет собственных средств неотделимые улучшения арендуемого имущества в порядке осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям в соответствии с действующим законодательством.

Неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Арендатором за счет собственных средств подлежат передаче Арендодателю в течение 10 дней после окончания срока действия настоящего договора по остаточной стоимости.

До момента передачи указанные неотделимые улучшения являются амортизируемым имуществом Арендатора в течение срока действия настоящего договора, согласно п.1. ст. 256, п.1 ст. 258 НК РФ.

4.3.6. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами РФ и настоящим договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в том состоянии, в каком оно находится на момент передачи. По истечении срока договора передать по акту Арендодателю имущество в десятидневный срок с момента прекращения договорных отношений в технически исправном состоянии с учетом естественного износа.

4.4.2. Обеспечивать качественное, бесперебойное электроснабжение потребителей.

4.4.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Договором.

4.4.4. Осуществлять обслуживание переданного в аренду имущества. Производить текущий и капитальный ремонт переданного Имущества с периодичностью, установленной правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и сетей.

4.4.5. Ежегодно составлять План мероприятий по реконструкции и модернизации арендованного имущества на сумму годовой арендной платы. План включает в себя мероприятия по восстановлению, переустройству, реконструкции, перепланировке, модернизации либо иных изменениях, затрагивающих характеристики переданного имущества.

4.4.6. Производить работы, направленные на улучшение арендованного имущества, в соответствии с согласованным Планом мероприятий по реконструкции и модернизации арендованного имущества.

4.4.7. Ежегодно, в срок до 31 января предоставлять Арендодателю перечень неотделимых улучшений, произведенных Арендатором при выполнении мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств физических и юридических лиц к электрическим сетям, в предшествующем календарном году.

4.4.8. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и возмещать Арендодателю нанесенный ущерб.

4.4.9. Произвести страхование от возможного ущерба, нанесенного переданному имуществу при наступлении форс-мажорных событий, в т.ч. аварий, пожаров, затоплений, взрывов, стихийных бедствий и тому подобных, а также в результате действий третьих лиц.

4.4.10. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имуществом, а также эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Предоставлять возможность контроля за использованием имущества (доступ в помещение, осмотр, представление документации и т.д. уполномоченным Арендодателем лицам, а также представителям органов, контролирующих соблюдение требований, возможность контроля за использованием имущества (доступ в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

4.4.11. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку от мусора.

4.4.12. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

4.4.13. На основании письменного обращения Арендодателя, принимать в аренду электросетевое имущество, технологически связанное с арендуемым имуществом, образовавшееся после заключения настоящего договора.

4.4.14. Осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям в соответствии с действующим законодательством.

1. **РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Сумма арендной платы по результатам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год и вносится в форме передачи капитальных вложений на переданное электросетевое имущество один раз в год, не позднее пятнадцати рабочих дней с момента окончания расчетного периода. Расчетный период по настоящему договору аренды составляет один календарный год.

Расчет рыночной стоимости арендной платы (Приложение №2).

Арендная плата, согласно действующему законодательству, облагается налогом на добавленную стоимость. Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно в установленном порядке отдельным платёжным поручением.

5.2. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить цену Договора в одностороннем порядке в сторону увеличения в следующих случаях:

- при изменении действующего законодательства, определяющего исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения;

- при изменении рыночной оценочной стоимости.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы письмом, а также направляет для подписания дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы. Письмо и дополнительное соглашение направляется заказной почтой с уведомлением о вручении либо вручается должностному лицу Арендатора лично под роспись.

Изменение иных условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.3. Арендная плата устанавливается за все арендованное имущество в виде возложения на арендатора обусловленных настоящим договором обязанностей по улучшению арендованного имущества и вносится Арендатором в форме передачи капитальных вложений в размере годовой арендной платы, произведенных в соответствии с Планом мероприятий по реконструкции и модернизации арендованного имущества (далее - План), оформленным в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае неисполнения Плана, арендная плата денежными средствами Арендодателю не вносится. Плановые мероприятия на сумму равную размеру не внесенной арендной платы подлежат включению в План на следующий календарный год. План составляется на два календарных года в случае включения в него объектов, стоимость которых превышает размер годовой арендной платы.

5.4. На основании письменного обращения Арендодателя Арендатор оказывает услуги по технической инвентаризации объектов электросетевого имущества, по определению рыночной оценки электросетевого имущества, а также услуги по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей, которые не являются объектами аренды по настоящему договору. Оплата указанных услуг производится в счет арендной платы. При этом План подлежит корректировке на сумму, соответствующую размеру затрат, произведенных Арендатором на оказание услуг. В случае необходимости Арендатор имеет право привлекать к оказанию услуг специализированные организации.

5.5. На основании письменного обращения Арендодателя Арендатор обязан принять на себя обязательства по выполнению проектно-сметной документации на строительство либо реконструкцию электросетевых объектов, согласования подготовленной проектно-сметной документации с компетентными органами. Финансирование указанных мероприятий производится в счет арендной платы.

5.6. Арендатор вправе после прекращения договора зачесть в счет арендных платежей стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя за счет собственных средств.

5.7. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость работ по оценке размера арендной платы Имущества в сумме 24000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) в течение десяти дней после заключения договора, на счет Администрации муниципального образования «Дебесский район»:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (УФ Администрации МО "Дебесский район" Администрация МО "Дебесский район" л/с 02133025730 л/сч 03263071931)

ИНН 1807000480 / КПП 182801001

ОКТМО 94614000 БИК 049401001

Р/с 40204810000000000008

Банк: Отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

КБК 263 0113 094 6009 244226

Назначение платежа: возмещение расходов за рыночную оценку

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. При нарушении п.п. 4.4.2., 4.4.3., 4.4.4., 4.4.6., 4.4.7, 4.4.10., 4.4.11., 4.4.12., 4.4.14. Арендодатель вправе в установленном законом порядке досрочно расторгнуть Договор. При этом Арендодатель обязан направить требование досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства в пятнадцатидневный срок.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

**7. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

7.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

7.2. Стороны обязуются в течение пяти дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

7.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне, или дате соответствующей публикации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, передаются на рассмотрение Арбитражного суда УР.

8.2. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения условий настоящего договора и его расторжения.

8.3. Стороны имеют право расторгнуть Договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.5. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы сторон.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственной регистрации настоящего Договора.

8.7. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента передачи имущества Арендатору.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Дебёсский район» Удмуртской Республики

Индекс 427060, адрес: Удмуртская Республика, с. Дебёсы, ул. Советская, д. 88.

тел. 8(34151)4-18-79

**Арендатор:**

К договору прилагаются:

а) перечень передаваемого в аренду электросетевого имущества, количество листов 1 (Приложение 1);

б) расчет рыночной стоимости арендной платы, количество листов 1 (Приложение 2);

в) акт приема-передачи в аренду электросетевого имущества, количество листов 1 (Приложение 3).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя: глава Администрации От Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (Ф.И.О.) М. П. (Ф.И.О.)

Договор зарегистрирован в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

Администрации муниципального образования «Дебёсский район» УР за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_В.В. Серебренникова

Тел.(34151)4-18-79