**Внелановая выездная проверка по адресу: УР, Дебесский район,**

**д. Варни**

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 13 августа 2019 года № 397 в отношении гражданина М., использующего земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Варни, проведена внеплановая выездная проверка.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, документами, предоставленными М., земельный участок с кадастровым номером 18:07:015001:, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Варни, относится к категории земель – земли населенных пунктов, имеет разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь земельного участка 3400 кв. м., граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, вид права – собственность.

В результате обследования земельного участка установлено:

Со стороны улицы, по периметру двора земельный участок имеет ограждение в виде забора, выполненного в виде деревянного ограждения на деревянных столбах, по периметру огорода забор установлен частично.

Перед домом установлен палисадник.

На части земельного участка расположены строения, а именно: жилой дом, надворные постройки. Незанятая строениями часть земельного участка возделана под огород.

С южной стороны строится новый дом. Разрешение на строительство нового дома имеется.

Между домом № \_\_ и домом № \_- оставлен проезд в поле, достигающий в некоторых местах ширины от 6,10 м до 6,55 м.

Проезд доступен для всех граждан, не загорожен.

Вдоль проезда проходит электролиния. Возможно, проезд существует для обслуживания данной линии. Сведения в ЕГРН об обременении земельного участка под проездом отсутствуют.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, документами, предоставленными М., площадь земельного участка с кадастровым номером 18:07:015001:, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Варни, составляет 3400 кв. м. План (схема) земельного участка отсутствует.

В связи с тем, что границы земельного участка не установлены, фактический обмер земельного участка, произведен исходя из имеющегося ограждения, в том числе и палисадник, по сторонам, где ограждение отсутствует – по точкам, указанным М.

Площадь земельного участка согласно обмеру и произведенным расчетам в сумме составляет 3285,66 кв.м.

Земельный участок используется в пределах предоставленной площади 3400кв.м., в соответствии с разрешенным использованием.

**Исходя из вышеуказанного, следует, что, в отношении М. не усматриваются признаки, указывающие на наличие административного правонарушения.**