

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДЕБЕССКИЙ РАЙОН»

«ДЭБЕС ЁРОС» ИНТЫЫСЬ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 марта 2018 года № 168

с. Дебёсы

|  |
| --- |
| Об утверждении плана мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, в целях выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот на 2018 год |

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики на 2018 год, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 12 февраля 2018 года № 42, руководствуясь Уставом муниципального образования «Дебесский район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Дебёсский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 25 августа 2016 года № 45:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, в целях выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот на 2018 год, в соответствии с приложением к распоряжению.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте муниципального образования «Дебесский район».

Глава муниципального образования А.С. Иванов

|  |
| --- |
| В.В. Серебренникова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год  Д.С. Бойков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год  Н.В. Воронцова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год |

Подготовил:

Начальник отдела

по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям

Разослать: в дело, ОУИ

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

района по строительству и ЖКХ

Главный специалист-эксперт-юрисконсульт

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации муниципального образования «Дебесский район»

от «30» марта 2018 года № 168

План

мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, в целях выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот

на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| 1 | Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования «Дебесский район», в том числе: | I-II квартал 2018 года | Комиссия района |  |
| 1.2. | Сбор данных о неиспользуемом  или неэффективно используемом недвижимом имуществе  на территории муниципального образования | I-II квартал 2018 года | Комиссия района |  |
| 1.3 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории сельских поселений, в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | I-II квартал 2018 года | Комиссия района (по согласованию);  Управление Росреестра по УР  (по согласованию);  УФНС России по УР  (по согласованию);  БУ УР «ЦКО БТИ» | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию);  уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях.  Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.4 | Обследование комиссией объектов недвижимости | I-II квартал  2018 года | Комиссия района | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 2. | Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории муниципального образования «Дебесский район» | II квартал 2018 года | Комиссия района | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению |
| 3 | Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | II квартал 2018 года | Комиссия района | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 4 | Создание информационной системы на территории муниципального образования, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости | До 1 июля 2018 года | Комиссия района | Создание информационной системы, содержащей актуальную информацию о неиспользуемых объектах недвижимости |
| 5 | Информационно-разъяснительная работа на территории Удмуртской Республики | На постоянной  основе |  |  |
| 5.1 | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения на официальном сайте муниципального образования и др. о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | На постоянной  основе | Комиссия района | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения Удмуртской Республики |
| 5.2 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН | На постоянной  основе | Комиссия района | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 6 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля | Одновременно с мероприятиями, указанными  в пунктах 1-5 | Комиссия района (по согласованию);  Управление Росреестра по УР  (по согласованию);  Управление Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике (по согласованию) | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства |
| 7 | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ | Одновременно с мероприятиями, указанными  в пунктах 1-5 | Комиссия района (по согласованию);  Прокуратура (по согласованию);  Управление Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике (по согласованию);  Управление Росреестра по УР  (по согласованию) | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 8 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования | На постоянной  основе | Комиссия района  (по согласованию) | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 9 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории муниципального образования | На постоянной  основе | Комиссия района  (по согласованию);  МТУ Росимущества по Удмуртской Республике и Кировской области  (по согласованию) | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 10 | Исполнение [План](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE777B869CA470C95785419528B7B1BDD15A26661675A089662D885A6D1A9247E8E340ZCi7G)а мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета на 2017 - 2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот | В сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р | Комиссия района  (по согласованию);  Минимущество Удмуртии;  УФНС России по УР  (по согласованию);  Управление Росреестра по УР  (по согласованию) | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости,  правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 11 | Исполнение [План](consultantplus://offline/ref=7DF538EA984ADC501B2C14E01121F665342D475D194369E0CC7253ACC4707D9866953811B4FBCD5AE093C8i9F7I)а мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р | В сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики,  комиссия района  (по согласованию) | Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории Удмуртской Республики в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения.  Экономическое стимулирование землепользователей по использованию земель |
| 12 | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | I квартал 2018 года | Комиссия района (по согласованию),  Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации.  Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории Удмуртской Республики бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |